

**АО «ВИС Холдинг»**

Промежуточная сокращенная  
консолидированная финансовая отчетность  
за шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2025 года,  
и заключение по результатам обзорной  
проверки

## Содержание

- |   |   |
|---|---|
| 3 | Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности |
| 5 | Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе             |
| 6 | Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении                                      |
| 7 | Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале                        |
| 8 | Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств                                 |
| 9 | Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  |

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Акционерам АО «ВИС Холдинг»**

### **Введение**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности АО «ВИС Холдинг» (ОГРН 1257700235154) и его дочерних организаций, состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, и примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (промежуточная финансовая информация). Генеральный директор АО «ВИС Холдинг» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **Объем обзорной проверки**

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации состоит из направления запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнения аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторского мнения.

## Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке



А.В. Котеров

Аудиторская организация:

Юникон Акционерное Общество

117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
ОИНЗ 12006020340

29 августа 2025 года

**ВИС Холдинг**

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	за 6 месяцев, закончившихся	
		30 июня 2025	30 июня 2024
Выручка	9	23 059 113	26 943 819
Себестоимость продаж	10	(15 119 620)	(19 594 800)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>7 939 493</b>	<b>7 349 019</b>
Коммерческие расходы	11	(18 983)	(9 326)
Административные расходы	12	(973 039)	(976 589)
Прочие операционные расходы, нетто	13	(691 548)	(78 979)
<b>Операционная прибыль</b>		<b>6 255 923</b>	<b>6 284 125</b>
Финансовые доходы	14	4 504 767	2 612 348
Финансовые расходы	14	(9 378 582)	(5 657 569)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>1 382 108</b>	<b>3 238 904</b>
Расход по налогу на прибыль	15	(295 025)	(646 618)
<b>Прибыль от продолжающейся деятельности</b>		<b>1 087 083</b>	<b>2 592 286</b>
Прибыль от прекращенной деятельности, после налогообложения	8	21 243	-
<b>Прибыль за год</b>		<b>1 108 326</b>	<b>2 592 286</b>
<b>Прибыль, относящаяся к:</b>			
Акционерам Компании		925 588	2 415 559
Неконтролирующим долям участия	24	182 738	176 727
<b>Прибыль</b>		<b>1 108 326</b>	<b>2 592 286</b>
Прочий совокупный доход		-	-
<b>Итого совокупный доход</b>		<b>1 108 326</b>	<b>2 592 286</b>
<b>Итого совокупный доход, относящийся к:</b>			
Акционерам Компании		925 588	2 415 559
Неконтролирующим долям участия	24	182 738	176 727

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 29 августа 2025 года и от имени руководства ее подписал:

Юдин С.С.  
Генеральный директор АО «ВИС Холдинг»

**ВИС Холдинг**  
**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении**  
**по состоянию на 30 июня 2025 года**  
*(в тысячах рублей, если не указано иное)*

	Прим.	30 июня 2025	31 декабря 2024
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	16	1 068 413	1 325 843
Активы в форме права пользования	17	791 235	928 503
Нематериальные активы		129 754	36 355
Инвестиции в ассоциированные компании		88	175
Займы предоставленные	21	544 337	546 400
Торговая и прочая дебиторская задолженность	21	67 640 633	69 289 946
Отложенные налоговые активы		3 840 633	13 559 457
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>74 015 093</b>	<b>85 686 679</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	18	13 777 116	10 652 455
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20, 21	52 611 138	48 434 123
Дебиторская задолженность по прочим налогам	20	1 875 494	1 590 546
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		686 675	573 860
Займы предоставленные	21	920 302	1 613 497
Денежные средства и их эквиваленты	19	17 370 032	12 089 239
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>87 240 757</b>	<b>74 953 720</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>161 255 850</b>	<b>160 640 399</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерный капитал	23	200 000	1 470
Нераспределенная прибыль		15 872 785	15 352 205
<b>Итого собственный капитал акционеров Компании</b>		<b>16 072 785</b>	<b>15 353 675</b>
Неконтролирующие доли участия	24	189 250	(200 066)
<b>Итого капитал</b>		<b>16 262 035</b>	<b>15 153 609</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы	21	80 223 559	78 664 445
Векселя к уплате	21	1 910 468	1 840 113
Авансы полученные	22	1 572 746	1 473 812
Обязательства по договорам аренды	21	253 884	364 696
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	937 646	868 255
Отложенные налоговые обязательства		3 869 551	12 921 724
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>88 767 854</b>	<b>96 133 045</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы	21	12 961 384	10 842 513
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	17 320 728	17 285 610
Обязательства по прочим налогам	22	1 352 390	804 481
Авансы полученные	22	23 135 467	19 073 654
Обязательство по налогу на прибыль		724 282	623 335
Обязательства по договорам аренды	21	434 747	477 217
Оценочные обязательства		296 963	246 935
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>56 225 961</b>	<b>49 353 745</b>
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>161 255 850</b>	<b>160 640 399</b>

**ВИС Холдинг**

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Капитал, принадлежащий акционерам Компании				Итого капитал
	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал, принадлежащий акционерам	Неконтролирующие доли участия	
<b>Остаток на 1 января 2025</b>	<b>1 470</b>	<b>15 352 205</b>	<b>15 353 675</b>	<b>(200 066)</b>	<b>15 153 609</b>
Прибыль	-	925 588	925 588	182 738	1 108 326
Прочий совокупный доход	-	-	-	-	-
<b>Итого совокупный доход</b>	<b>-</b>	<b>925 588</b>	<b>925 588</b>	<b>182 738</b>	<b>1 108 326</b>
Дивиденды	-	-	-	-	-
Прочие взносы и выплаты	-	100	100	-	100
Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)	-	1 122	1 122	(1 122)	-
Объединение бизнеса под общим контролем (см. Примечание 3)	198 530	(198 530)	-	-	-
Выбытие дочерних компаний	-	(207 700)	(207 700)	207 700	-
<b>Итого операции с акционерами Компании</b>	<b>198 530</b>	<b>(405 008)</b>	<b>(206 478)</b>	<b>206 578</b>	<b>100</b>
<b>Остаток на 30 июня 2025</b>	<b>200 000</b>	<b>15 872 785</b>	<b>16 072 785</b>	<b>189 250</b>	<b>16 262 035</b>
<b>Остаток на 1 января 2024</b>	<b>1 470</b>	<b>12 341 204</b>	<b>12 342 674</b>	<b>(487 274)</b>	<b>11 855 400</b>
Прибыль	-	2 415 559	2 415 559	176 727	2 592 286
Прочий совокупный доход	-	-	-	-	-
<b>Итого совокупный доход</b>	<b>-</b>	<b>2 415 559</b>	<b>2 415 559</b>	<b>176 727</b>	<b>2 592 286</b>
Дивиденды	-	-	-	-	-
Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)	-	(4 065)	(4 065)	4 065	-
<b>Итого операции с акционерами Компании</b>	<b>-</b>	<b>(4 065)</b>	<b>(4 065)</b>	<b>4 065</b>	<b>-</b>
<b>Остаток на 30 июня 2024</b>	<b>1 470</b>	<b>14 752 698</b>	<b>14 754 168</b>	<b>(306 482)</b>	<b>14 447 686</b>

**ВИС Холдинг**

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств**

**за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**

*(в тысячах рублей, если не указано иное)*

	<b>за 6 месяцев, закончившихся</b>	
	<b>30 июня 2025</b>	<b>30 июня 2024</b>
<b>Операционная деятельность</b>		
Денежные поступления от клиентов	31 236 111	10 692 661
<i>т.ч. поступления на возмещение расходов по проектному финансированию</i>	5 900 073	3 762 733
Денежные платежи поставщикам	(18 245 538)	(13 249 074)
<i>в т.ч. за счет проектного финансирования</i>	(7 382 915)	(11 043 138)
Денежные платежи работникам	(2 434 824)	(1 995 404)
Уплата социальных налогов	(593 401)	(554 397)
Уплата налогов, кроме налога на прибыль	(792 980)	(907 098)
Поступления налогов, кроме налога на прибыль	1 663 405	1 738 298
Платежи по налогу на прибыль	(356 286)	(176 812)
Прочее выбытие	(38 568)	(11 356)
<b>Чистый приток/(отток) денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>10 437 919</b>	<b>(4 463 182)</b>
<b>Инвестиционная деятельность</b>		
Покупка внеоборотных активов	(525 260)	(159 231)
Продажа внеоборотных активов	16 643	159 257
Займы, выданные третьим сторонам	(14 000)	(83 371)
Возврат займов выданных	14 000	119 911
Полученные проценты	394 509	386 047
Приобретение векселей	(196 360)	(59 774)
Выбытие дочерней организации	(89 235)	-
Купонный доход по облигациям	106 885	-
Погашение векселей	348 270	59 274
<b>Чистый приток денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>55 452</b>	<b>422 113</b>
<b>Финансовая деятельность</b>		
Поступление кредитов и займов	9 743 147	13 716 547
Погашение кредитов и займов	(7 780 936)	(3 986 634)
Проценты уплаченные по кредитам и займам, облигациям	(8 716 429)	(4 927 013)
Поступление денежных вкладов	300	168
Выплаты в погашение обязательств по договорам аренды	(324 637)	(384 588)
Поступления от эмиссии облигаций	3 399 550	-
Погашение облигаций	(1 533 573)	(2 000 000)
<b>Чистый (отток)/приток денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>(5 212 578)</b>	<b>2 418 480</b>
<b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>5 280 793</b>	<b>(1 622 589)</b>
Расходы, связанные с продажей/ (покупкой) и переоценкой валюты	-	(1)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода</b>	<b>19 12 089 239</b>	<b>19 13 034 906</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>	<b>19 17 370 032</b>	<b>19 11 412 316</b>

## ВИС Холдинг

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### 1. Общая информация

#### 1.1. Организационная структура и виды деятельности

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность АО «ВИС Холдинг» (далее - ВИС Холдинг) и его дочерних компаний (далее вместе - Группа).

Адрес места нахождения: 121096, Россия, Москва, улица Василисы Кожинной, дом 1, корпус 1, помещение 14/4.

ВИС Холдинг - российский инфраструктурный холдинг, осуществляет реализацию проектов на рынке государственно-частного партнёрства.

Группа осуществляет инвестиции в проекты ГЧП и концессии по созданию объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Компании Группы выступают частными партнёрами, структурируют проекты, осуществляют организацию финансирования, строительство и эксплуатацию созданных объектов.

Виды деятельности: инвестиции, строительство, инжиниринг, эксплуатация, консалтинг.

Непосредственной материнской компанией Группы на 31 декабря 2024 года была Группа «ВИС» (АО).

Материнская компания Группы АО «ВИС Холдинг» зарегистрирована 23 мая 2025 года. Дочерние компании Группы до 20 июня 2025 года представляли собой единый бизнес, материнской компанией являлась Группа «ВИС» (АО).

20 июня 2025 года в качестве оплаты уставного капитала АО «ВИС Холдинг» Снегуровым И.А. было внесено 1 469 999 обыкновенных акций, составляющих 100% минус 1 (одна) акция уставного капитала Группы «ВИС» (АО).

Включение в Группу новой материнской компании не повлекло никаких изменений в структуре бизнеса и операций и, в целом, не оказало влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

Доля бизнеса дочернего общества АО «ВИС Холдинг» - Группы «ВИС» (АО), в объеме бизнеса Группы составляет более 50% за отчетные периоды 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 и 30.06.2025.

Перечень дочерних компаний приведен ниже:

Компании Группы	Компания Владелец	Юрисдикция	Доля владения	
			30 июня 2025	31 декабря 2024
Группа «ВИС» (АО)	АО «ВИС Холдинг»	Российская Федерация	99,99%	-
ООО «ПФ «ВИС»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	93,5%	93,5%
ООО «ВИС Автоматизация»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Строймаш»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС СЕРВИС»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	50%	50%
ООО «ВИС Инфраструктура»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ГЭМ»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «РКК»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «КПФ»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сибирская концессионная компания»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Развитие»	ООО «ВИС Социнфра»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Четвертая концессионная компания»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «НИК»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Седьмая концессионная компания»	ООО «ВИС Социнфра»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Восьмая концессионная компания»	ООО «Сорок первая концессионная компания»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Девятая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Десятая концессионная компания»	ООО «НИК»	Российская Федерация	74,9%	74,9%
ООО «Одиннадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «НТК»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	99%	99%
ООО «Пятнадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%

**ВИС Холдинг**

**Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Компании Группы	Компания Владелец	Юрисдикция	Доля владения	
			30 июня 2025	31 декабря 2024
ООО «Шестнадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Семнадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «РусЭкоГрупп»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	80%	80%
ООО «ВИКом»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	99%	99%
ООО «Двадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ЦСК»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	49%	49%
ООО «Тридцатая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Финанс»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	50,5%	50,5%
ООО «ВИС Финанс»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	49,5%	49,5%
ООО «Тридцать пятая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ЭкоТранс-Н»	ООО «РусЭкоГрупп»	Российская Федерация	50%	50%
ООО «ВИС Социнфра»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	99%	99%
ООО «ВИС Капитал»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	49%	49%
ООО «НКС» (ИНН: 7806577332)	ООО «ВИКом»	Российская Федерация	100%	77%
ООО «Сороковая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сорок первая концессионная компания»	ООО «НИК»	Российская Федерация	74,9%	74,9%
ООО «Сорок вторая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Инфраструктура Азия»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Строй»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сорок четвертая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Транстолл»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ИнжКонтроль»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	49%	49%
ООО «Сорок шестая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ТранСтрой»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «НКС» (ИНН: 7806590735)	ООО «ВИКом»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сорок восьмая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	-	100%
ООО «ВИС СТРОЙТЕХ»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Мед»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	90%	90%
ООО «ВИС Инжиниринг»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	49%	49%
ООО «Пятидесятая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Пятьдесят первая концессионная компания»	ООО «ВИС Социнфра»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать восьмая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать вторая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать пятая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать шестая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать седьмая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать девятая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Хабаровск Инвест»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	-
ООО «Сафари Парк»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	-

Конечным бенефициарным владельцем Группы по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года является Снегуров Игорь Адольфович.

## 1.2. Условия ведения хозяйственной деятельности

На бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были объявлены и продолжают объявляться новые санкции, ограничивающие доступ российских организаций к финансовым рынкам, включая лишение доступа к международной системе SWIFT.

На протяжении 2022-2024 года и первой половины 2025 года продолжалось действие внешних санкций на юридические и физические лица, в связи с чем усиливалось влияние экономических и иных факторов, а также фактора неопределенности на условия ведения деятельности в Российской Федерации. Средняя цена на нефть марки URALS в январе-июне 2025 году составила около 60\$ за баррель, курс рубля составил на 30 июня 2025 года 78,47 за 1 доллар США и 92,28 за 1 евро, ключевая ставка на конец июня 2025 составила 20%.

С учетом информации, доступной на дату выпуска данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, возможное влияние названных событий на деятельность Группы и на экономику Российской Федерации в целом не поддается прогнозу. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Группы с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует.

Руководство Группы принимает во внимание следующие факторы:

- основным рынком сбыта для Группы является Российская Федерация,
- наличие долгосрочных контрактов с заказчиками обеспечивает значительную долю плановой выручки на 2025-2027 годы,
- Группа не привлекала финансирование на европейском рынке капитала и в планы Группы не входит его привлечение.

Группа оценивает потенциальное краткосрочное и долгосрочное влияние обозначенных выше факторов, а также изменений микро- и макроэкономических условий на свою финансовую отчетность, достаточность запаса капитала и ликвидности. На момент подготовки отчетности Группа считает, что обладает достаточным запасом капитала и ликвидности для продолжения своей деятельности и снижения рисков, связанных с вышеуказанными обстоятельствами, в обозримом будущем.

Представленная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## 2. Основные принципы подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

В данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность не вошли все раскрытия, необходимые для полного комплекта консолидированной финансовой отчетности, и ее следует рассматривать вместе с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, которая была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») в редакции утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности («Совет по МСФО»).

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в рублях, и все суммы округлены до целых тысяч, кроме случаев, где указано иное.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность составлена за отчетный период, в котором произошло создание новой контролирующей материнской организации АО «ВИС Холдинг», таким образом, как будто новая контролирующая материнская организация всегда находилась в составе Группы. При этом Группа, в которой создана новая контролирующая материнская организация, не является впервые применяющей МСФО в контексте МСФО (IFRS) 1 «Первое применение международных стандартов финансовой отчетности», поскольку Группа представляла консолидированную финансовую отчетность по МСФО за период, предшествующий тому, в котором создана новая контролирующая материнская организация.

### 3. Основные положения учетной политики

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2025 года. Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Создание новой контролирующей материнской организации в отчетном периоде было отражено в соответствии с МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнесов».

При объединении бизнесов под общим контролем все объединяющиеся организации или бизнесы в конечном счете контролируются одной и той же стороной или сторонами как до, так и после объединения бизнесов, и этот контроль не является временным.

Приобретенные активы и обязательства признаются по их прежней балансовой стоимости. Компоненты собственного капитала приобретенных предприятий складываются с соответствующими компонентами собственного капитала Группы за исключением уставного капитала приобретенных предприятий, который признается как часть нераспределенной прибыли. Любые суммы денежных средств, уплаченных в сделке по приобретению, отражаются непосредственно в составе собственного капитала.

### 4. Применение новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций

#### *Новые стандарты, разъяснения и поправки, примененные с 1 января 2025 года*

Следующие поправки к стандартам вступили в силу в отчетном периоде, начавшемся 1 января 2025 года:

- «Ограничения конвертируемости валют» (поправка к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»)

*«Ограничения конвертируемости валют» (поправка к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»)*

Поправка вводит требования к оценке возможности обмена валюты, а также оценки спот курса, если валюта не может быть обменена. Также вводятся дополнительные требования к раскрытию информации.

При применении данной поправки пересчет сравнительной информации не требуется.

Данная поправка не оказала существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

#### *Выпущенные, но еще не вступившие в силу новые стандарты и поправки*

Ряд стандартов и поправок, выпущенных Советом по МСФО и эффективных для периодов, начинающихся 1 января 2026 года и после этой даты, Группа решила не применять досрочно:

- «Классификация и оценка финансовых инструментов» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026 года;
- «Договоры о возобновляемой энергии» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026 года;
- «Презентация и раскрытие финансовой отчетности» (стандарт МСФО (IFRS) 18), вступает в силу вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2027 года;
- «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации» (стандарт МСФО (IFRS) 19), вступает в силу вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2027 года;

Группа считает, что данные стандарты и разъяснения, не окажут существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы после вступления их в силу.

### 5. Поступление дочерних компаний

14 апреля 2025 года Группой (Группа «ВИС» (АО)) было учреждено ООО «Хабаровск Инвест». Доля владения составила 100% от уставного капитала, номинальная стоимость 30 тыс. руб.

15 апреля 2025 года Группой (Группа «ВИС» (АО)) было учреждено ООО «Сафари Парк». Доля владения составила 100% от уставного капитала, номинальная стоимость 10 тыс. руб.

**6. Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)**

16 апреля 2025 года Группой была приобретена дополнительная доля в размере 23% номинальной стоимостью 23,1 тыс. руб. в уставном капитале ООО «НКС» (ИНН 7806577332). Переданное вознаграждение составило 23,1 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией увеличилась на 21,78%.

**7. Выбытие дочерних компаний**

6 октября 2023 года в отношении ООО «ТранСтрой» (дочерняя компания) было принято решение о введении процедуры наблюдения в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

29 января 2025 года ввиду признания ООО «ТранСтрой» несостоятельным (банкротом) и введения конкурсного производства с назначением конкурсного управляющего, Группой был утрачен контроль над ООО «ТранСтрой».

7 марта 2025 года произошла ликвидация ООО «Сорок восьмая концессионная компания».

**8. Прекращенная деятельность**

Деятельность выбывающего дочернего предприятия ООО «ТранСтрой» была классифицирована как прекращенная деятельность (см. Примечание 7).

Прекращенная деятельность оказала влияние на активы и обязательства Группы следующим образом:

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025
Выбывшие денежные средства	<u>89 235</u>
Выбывшие чистые активы (иные, чем денежные средства):	
<b>Внеоборотные активы</b>	
Основные средства	184 872
Нематериальные активы	3
Отложенные налоговые активы	747 016
<b>Оборотные активы</b>	
Запасы	137 069
Торговая и прочая дебиторская задолженность	810 506
Дебиторская задолженность по прочим налогам	47 828
<b>Акционерный капитал</b>	12
<b>Долгосрочные обязательства</b>	
Авансы полученные	29 215
Отложенные налоговые обязательства	17 404
<b>Краткосрочные обязательства</b>	
Кредиты и займы	194 276
Торговая и прочая кредиторская задолженность	3 732 368
Обязательства по прочим налогам	8 345
Авансы полученные	1 550 857
Оценочные обязательства	58
	<u>(3 516 006)</u>
Создание резерва под обесценение инвестиций и дебиторской задолженности	3 884 289
Эффект от выбытия прекращенной деятельности (до налогообложения)	<u>368 283</u>
Соответствующий доход/расход по налогу	<u>-</u>
<b>Расход от выбытия прекращенной деятельности</b>	<u><u>368 283</u></u>

Группа создала резерв на инвестиции и дебиторскую задолженность в отношении выбывающей компании ООО «ТранСтрой».

**ВИС Холдинг**

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Результат прекращенной деятельности (после налогообложения) определен следующим образом:

Результат прекращенной деятельности	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025
Выручка	24 614
Себестоимость	(1 024)
<i>в т.ч. амортизация основных средств</i>	<i>(670)</i>
<b>Валовая прибыль</b>	<b>23 590</b>
Административные расходы	(1 500)
Прочие операционные расходы, нетто	(2 167)
<b>Операционная прибыль</b>	<b>19 923</b>
Финансовые расходы и доходы, нетто	1 320
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>21 243</b>
Доход по налогу на прибыль	-
Прибыль от продажи прекращенной деятельности после налогообложения	<u>21 243</u>
Прибыль за период	<u><b>21 243</b></u>

**Отчет о движении денежных средств**

Отчет о движении денежных средств включает следующие показатели прекращенной деятельности:

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода</b>	<b>83 502</b>
Операционная деятельность	(4 564)
Инвестиционная деятельность	<u>10 297</u>
<b>Чистые денежные средства от прекращенной деятельности</b>	<u><b>89 235</b></u>

**9. Выручка**

*Выручка по виду товара или услуги:*

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025	30 июня 2024
Дорожно-транспортное строительство	12 384 181	13 901 399
Гражданское строительство	7 216 673	11 884 160
Эксплуатация и обслуживание объектов	1 397 017	663 307
Прочее	2 061 242	494 953
<b>Итого выручка</b>	<u><b>23 059 113</b></u>	<u><b>26 943 819</b></u>

*Сроки признания выручки:*

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025	30 июня 2024
Выручка, признаваемая в течение времени	21 480 142	26 119 299
Выручка, признаваемая в момент времени	1 578 971	824 520
<b>Итого выручка</b>	<u><b>23 059 113</b></u>	<u><b>26 943 819</b></u>

**10. Себестоимость**

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025	30 июня 2024
Субподрядные работы	6 082 407	11 327 330
Сырье и материалы	3 428 310	3 620 754
Заработная плата	2 368 741	1 696 371
Страховые взносы	722 024	495 158
Аренда	684 534	764 848
Проектно-изыскательные работы	519 306	291 326
Амортизация	388 584	659 956
Коммунальные услуги	319 186	284 551
Прочее	606 528	454 506
<b>Итого себестоимость</b>	<u><b>15 119 620</b></u>	<u><b>19 594 800</b></u>

## 11. Коммерческие расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025	30 июня 2024
Реклама и маркетинговые исследования	18 983	9 326
<b>Итого коммерческие расходы</b>	<b>18 983</b>	<b>9 326</b>

## 12. Административные расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025	30 июня 2024
Заработная плата	310 665	453 994
Банковские услуги	167 031	71 278
Амортизация	163 330	129 641
Услуги сторонних организаций	89 146	65 398
Страховые взносы	77 931	101 689
Аудит и консалтинг	62 390	56 481
Командировочные расходы	22 086	20 476
Материальные расходы	14 097	12 091
Аренда	10 145	12 423
Обслуживание и ремонт основных средств	4 199	2 867
Прочее	52 019	50 251
<b>Итого административные расходы</b>	<b>973 039</b>	<b>976 589</b>

## 13. Прочие операционные расходы, нетто

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025	30 июня 2024
<b>Прочие доходы</b>		
Списанная кредиторская задолженность	33 776	19 325
Пени и штрафы полученные	8 177	1 227
Доходы от продажи и выбытия основных средств	7 414	41 434
Восстановление обесценения займов выданных, векселей и облигаций, учитываемых по амортизированной стоимости	2 162	26 207
Восстановление резерва по ожидаемым кредитным убыткам и восстановление обесценения авансов	1 604	62 786
Доходы от страхового возмещения	387	1 366
Прочие доходы	2 012	16 234
<b>Итого прочие операционные доходы</b>	<b>55 532</b>	<b>168 579</b>

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025	30 июня 2024
<b>Прочие расходы</b>		
Резерв по ожидаемым кредитным убыткам и обесценение авансов	(122 738)	(56 447)
Расходы от продажи и выбытия материалов	(36 024)	(45 744)
Судебные издержки	(87 137)	(35 677)
Пени и штрафы уплаченные	(34 854)	(31 503)
Прочие расходы по невозмещенному НДС	(42 249)	(29 208)
Социальные расходы	(140)	(15 661)
Расходы от продажи и выбытия основных средств	(2 377)	(14 533)
Обесценение займов выданных, векселей и облигаций, учитываемых по амортизированной стоимости	(5 703)	(11 320)
Списание дебиторской задолженности	(25 864)	(3 504)
Выбытие дочерних компаний	(368 731)	-
Прочие расходы	(21 263)	(3 961)
<b>Итого прочие операционные расходы</b>	<b>(747 080)</b>	<b>(247 558)</b>
<b>Итого прочие операционные расходы, нетто</b>	<b>(691 548)</b>	<b>(78 979)</b>

## 14. Финансовые доходы и расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025	30 июня 2024
<b>Финансовые доходы</b>		
Высвобождение дисконта	3 892 315	2 167 872
Проценты к получению	589 335	440 914
Доходы по курсовым разницам	23 117	3 562
<b>Итого финансовые доходы</b>	<b>4 504 767</b>	<b>2 612 348</b>
<b>Финансовые расходы</b>		
Проценты к уплате	9 258 842	5 529 437
Процентный расход по финансовой аренде	73 564	45 037
Расходы по курсовым разницам	-	1
Прочее	46 176	83 094
<b>Итого финансовые расходы</b>	<b>9 378 582</b>	<b>5 657 569</b>

Строка «Высвобождение дисконта» отражает влияние значительного компонента финансирования по договорам с покупателями.

Процентные расходы, связанные с проектным финансированием, за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составили 7 718 399 тыс. руб. (за 6 месяцев 2024 года: 4 630 139 тыс. руб.).

## 15. Расход по налогу на прибыль

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025	30 июня 2024
Текущий налог	(357 987)	(95 909)
Отложенные налоги	62 962	(550 709)
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(295 025)</b>	<b>(646 618)</b>

## Расчет эффективной ставки по налогу на прибыль:

Налог на прибыль Группы до налогообложения отличается от теоретической суммы налога, которая получится, используя действующую налоговую ставку по налогу, применяемую к прибыли следующим образом:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025	30 июня 2024
Прибыль до налогообложения	1 382 108	3 238 904
Налоговая ставка	25%	20%
Теоретический налог на прибыль	(345 527)	(647 781)
Эффект постоянных разниц	50 502	1 163
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(295 025)</b>	<b>(646 618)</b>



ВИС Холдинг

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

17. Активы в форме права пользования

	Здания	Транспортные средства	Машины и оборудование	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>				
По состоянию на 1 января 2025	989 305	747 543	542 755	2 279 603
Поступление	48 564	57 396	-	105 960
Выбытие	(52 772)	(7 903)	(278 548)	(339 223)
По состоянию на 30 июня 2025	985 097	797 036	264 207	2 046 340
<b>Амортизация</b>				
По состоянию на 1 января 2025	(714 734)	(190 586)	(445 780)	(1 351 100)
Начислено	(103 784)	(88 892)	(45 124)	(237 800)
Списано при выбытии	47 344	7 903	278 548	333 795
По состоянию на 30 июня 2025	(771 174)	(271 575)	(212 356)	(1 255 105)
<b>Остаточная стоимость</b>				
По состоянию на 1 января 2025	274 571	556 957	96 975	928 503
По состоянию на 30 июня 2025	213 923	525 461	51 851	791 235
<b>Первоначальная стоимость</b>				
По состоянию на 1 января 2024	1 077 197	601 412	523 403	2 202 012
Поступление	14 990	216 239	-	231 229
Выбытие	(108 285)	(348 284)	-	(456 569)
По состоянию на 30 июня 2024	983 902	469 367	523 403	1 976 672
<b>Амортизация</b>				
По состоянию на 1 января 2024	(656 728)	(315 158)	(340 220)	(1 312 106)
Начислено	(78 801)	(80 664)	(52 439)	(211 904)
Списано при выбытии	50 375	220 936	-	271 311
По состоянию на 30 июня 2024	(685 154)	(174 886)	(392 659)	(1 252 699)
<b>Остаточная стоимость</b>				
По состоянию на 1 января 2024	420 469	286 254	183 183	889 906
По состоянию на 30 июня 2024	298 748	294 481	130 744	723 973

**ВИС Холдинг**

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

**18. Запасы**

	30 июня 2025	31 декабря 2024
Сырье и материалы	13 486 314	10 415 264
Готовая продукция	338 321	252 413
Товары	-	618
Резерв на снижение стоимости сырья и материалов	(47 519)	(15 840)
	<b>13 777 116</b>	<b>10 652 455</b>

**19. Денежные средства и их эквиваленты**

	30 июня 2025	31 декабря 2024
Рублевые счета в банках	17 323 864	12 024 052
Банковские депозиты в рублях	44 000	63 050
Денежные средства в кассе	2 168	2 137
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>17 370 032</b>	<b>12 089 239</b>

Все банковские депозиты, отнесенные к денежным средствам и их эквивалентам, имеют первоначальные сроки погашения менее трех месяцев.

**20. Предоплаты и прочие нефинансовые активы**

Ниже представлена общая информация о предоплатах и прочих нефинансовых активах, которые удерживались Группой по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года:

	30 июня 2025	31 декабря 2024
Авансы выданные	13 383 095	13 604 412
Резерв под обесценение нефинансовых активов	(2 744 564)	(677 640)
Расчеты с персоналом	35 070	18 872
<b>Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль</b>	<b>1 875 494</b>	<b>1 590 546</b>
Налог на добавленную стоимость	1 636 404	1 355 751
Налог на добавленную стоимость к возмещению	201 705	173 849
Страховые взносы к возмещению	12 894	11 964
Прочие налоги к возмещению	24 491	48 982
<b>Итого</b>	<b>12 549 095</b>	<b>14 536 190</b>

**21. Финансовые активы и финансовые обязательства**

Ниже представлена общая информация о финансовых активах, за исключением денежных средств и краткосрочных депозитов, которые удерживались Группой по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года:

	30 июня 2025	31 декабря 2024
<b>Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
Активы по договорам (задолженность заказчиков по незавершенным договорам на строительство)	67 640 633	69 289 946
Облигации	545 216	546 694
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по облигациям	(879)	(294)
<b>Итого долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>68 184 970</b>	<b>69 836 346</b>

**Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости**

Торговая дебиторская задолженность	4 505 290	1 310 729
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности	(2 788 770)	(1 281 083)

**ВИС Холдинг**

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Активы по договорам (задолженность заказчиков по незавершенным договорам на строительство)	35 427 597	31 583 522
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности заказчиков по незавершенным договорам на строительство	(1 514 911)	(1 514 911)
Прочая дебиторская задолженность	6 607 877	5 788 776
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности	(299 546)	(398 554)
Векселя краткосрочные	8 893	161 518
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по векселям	(1)	(8)
Краткосрочные предоставленные займы	1 531 546	1 833 772
Задолженность по процентам к получению	211 862	237 402
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по займам предоставленным	(831 998)	(619 187)
<b>Итого краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>42 857 839</b>	<b>37 101 976</b>
	<b>30 июня 2025</b>	<b>31 декабря 2024</b>
<b>Долгосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
Банковские кредиты	67 417 356	65 258 585
Облигации	9 437 419	9 636 628
Займы полученные	2 923 552	3 371 583
Проценты к уплате	445 232	397 649
Прочая кредиторская задолженность	762 578	868 255
Векселя к уплате	1 910 468	1 840 113
Обязательства по аренде	253 884	364 696
<b>Итого долгосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>83 150 489</b>	<b>81 737 509</b>
<b>Краткосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
Торговая кредиторская задолженность	12 385 715	11 824 811
Прочая кредиторская задолженность	4 707 370	5 079 651
Займы полученные	2 114 772	1 343 599
Банковские кредиты	5 520 416	5 940 118
Облигации	1 500 000	-
Проценты к уплате	3 826 196	3 558 796
Обязательства по аренде	434 747	477 217
<b>Итого краткосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>30 489 216</b>	<b>28 224 192</b>

По состоянию на 30 июня 2025 года в составе краткосрочных обязательств по банковским кредитам и процентам к уплате отражена в том числе задолженность по цифровым финансовым активам в размере 400 000 тыс. руб. и процентам к уплате по ним в размере 1 578 тыс. руб.

По состоянию на 30 июня 2025 года в составе долгосрочных и краткосрочных обязательств по аренде отражена в том числе задолженность по договорам лизинга в размере 253 884 тыс. руб. и 434 747 тыс. руб., соответственно (по состоянию на 31 декабря 2024 года - 243 188 тыс. руб. и 323 992 тыс. руб., соответственно).

По состоянию на 30 июня 2025 года задолженность Группы по кредитам и займам, относящимся к проектному финансированию, составила 76 249 228 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2024 года - 74 486 729 тыс. руб.)

В качестве обеспечения банковских кредитов по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года в залог были переданы принадлежащие Группе доли в уставных капиталах следующих компаний:

- ООО «Сибирская концессионная компания»;
- ООО «Четвертая концессионная компания»;
- ООО «ГЭМ»;
- ООО «РКК»;
- ООО «Седьмая концессионная компания»;
- ООО «Восьмая концессионная компания»;

## ВИС Холдинг

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

- ООО «Десятая концессионная компания»;
- ООО «Семнадцатая концессионная компания»;
- ООО «ВИС Развитие»;
- ООО «Сорок первая концессионная компания».

По состоянию на 30 июня 2025 года долгосрочные векселя к уплате составили 819 489 тыс. руб., долгосрочная часть процентов к уплате составила 1 090 979 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2024 года - 819 489 тыс. руб. и 1 020 624 тыс. руб. соответственно). Данные векселя были выпущены под процентную ставку 17,5% со сроком погашения до 01.07.2026 года.

В феврале 2025 года Группа разместила выпуск биржевых облигаций объемом 1 500 000 штук, номинальной стоимостью за штуку 1 000 рублей, сроком погашения до 7 августа 2026 года и ставкой купона - 25,25% годовых.

В марте 2025 года Группа разместила выпуск биржевых облигаций объемом 1 500 000 штук, номинальной стоимостью за штуку 1 000 рублей, сроком погашения до 4 марта 2027 года и ставкой купона - 24% годовых.

## 22. Нефинансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о нефинансовых обязательствах, которые удерживались Группой по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года:

	30 июня 2025	31 декабря 2024
Авансы полученные	24 708 213	20 547 466
Обязательства по договору	179 568	173 270
Задолженность перед персоналом организации по оплате труда	223 143	207 878
<b>Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль</b>	<b>1 352 390</b>	<b>804 481</b>
Налог на добавленную стоимость к уплате	824 760	484 851
Страховые взносы к уплате	342 159	167 264
Налог на доходы физических лиц к уплате	129 402	75 578
Прочие налоги к уплате	56 069	76 788
<b>Итого</b>	<b>26 463 314</b>	<b>21 733 095</b>
<b>Итого краткосрочные</b>	<b>24 715 500</b>	<b>20 259 283</b>
<b>Итого долгосрочные</b>	<b>1 747 814</b>	<b>1 473 812</b>

## 23. Акционерный капитал

По состоянию на 30 июня 2025 года акционерный капитал представлен капиталом материнской компании АО «ВИС Холдинг», в рамках которого было выпущено 200 000 000 штук обыкновенных акций номиналом 1 руб. за 1 акцию.

31 декабря 2024 года акционерный капитал был представлен капиталом предшествующей материнской компании Группа «ВИС» (АО), общее количество выпущенных обыкновенных акций составляло 1 470 000 штук номиналом 1 руб. за 1 акцию.

## 24. Неконтролирующая доля участия

Ниже представлена информация по неконтролирующим долям участия Группы:

ВИС Холдинг

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

	ООО «ПФ ВИС»	ООО «Четвертая концессионная компания»	ООО «Седьмая концессионная компания»	ООО «Региональная концессионная компания»	ООО «Восьмая концессионная компания»	Прочие	Итого
<b>30 июня 2025</b>							
Неконтролирующая доля участия (%)	6,50%	1,00%	1,00%	1,00%	25,10%		
Внеоборотные активы	9 322 582	53 073 897	6 725 830	5 582 856	2 468 057	21 269 918	98 443 140
Оборотные активы	119 069 590	17 282 866	11 450 471	2 951 480	10 861 900	82 017 530	243 633 837
Долгосрочные обязательства	(10 265 976)	(59 026 940)	(7 374 801)	(5 659 539)	(6 315 500)	(50 951 186)	(139 593 942)
Краткосрочные обязательства	(109 372 900)	(4 585 261)	(2 479 547)	(1 339 128)	(6 166 028)	(53 399 459)	(177 342 323)
<b>Чистые активы</b>	<b>8 753 296</b>	<b>6 744 562</b>	<b>8 321 953</b>	<b>1 535 669</b>	<b>848 429</b>	<b>(1 063 197)</b>	<b>25 140 712</b>
Дивиденды	-	-	-	-	-	-	-
Приобретение и выбытие НДУ	-	-	-	-	-	(1 122)	(1 122)
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие дочерних компаний	-	-	-	-	-	207 700	207 700
<b>Балансовая стоимость НДУ</b>	<b>568 964</b>	<b>67 446</b>	<b>83 220</b>	<b>15 357</b>	<b>212 956</b>	<b>(758 693)</b>	<b>189 250</b>
<b>Прибыль / (убыток) за период</b>	<b>118 134</b>	<b>461 576</b>	<b>1 055 557</b>	<b>447 337</b>	<b>453 846</b>	<b>(219 634)</b>	<b>2 316 816</b>
Прочие взносы и выплаты	-	-	-	-	-	-	-
<b>Прибыль, причитающаяся НДУ</b>	<b>7 679</b>	<b>4 616</b>	<b>10 556</b>	<b>4 473</b>	<b>113 915</b>	<b>41 499</b>	<b>182 738</b>

ВИС Холдинг

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

	ООО «ПФ ВИС»	ООО «ВИС Инфраструктура»	ООО «ВИС- Сервис»	ООО «Транстрой»	ООО «Региональная концессионная компания»	ООО «Сибирская концессионная компания»	Прочие	Итого
<b>30 июня 2024</b>								
Неконтролирующая доля участия (%)	6,50%	6,50%	53,25%	6,50%	1,00%	1,00%		
Внеоборотные активы	8 741 567	1 369 570	148 903	1 369 736	8 253 235	7 954 728	53 848 497	81 686 236
Оборотные активы	104 526 383	3 130 069	357 839	1 268 634	6 377 283	41 900 393	51 513 265	209 073 866
Долгосрочные обязательства	(9 856 493)	(6 612 350)	(1 518)	(79 591)	(8 116 703)	(15 428 953)	(68 649 041)	(108 744 649)
Краткосрочные обязательства	(94 232 421)	(2 421 204)	(1 840 015)	(5 809 262)	(4 711 202)	(32 279 360)	(18 853 789)	(160 147 253)
<b>Чистые активы</b>	<b>9 179 036</b>	<b>(4 533 915)</b>	<b>(1 334 791)</b>	<b>(3 250 483)</b>	<b>1 802 613</b>	<b>2 146 808</b>	<b>17 858 932</b>	<b>21 868 200</b>
Дивиденды	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретение и выбытие НДУ	-	-	-	-	-	-	4 065	4 065
<b>Балансовая стоимость НДУ</b>	<b>596 637</b>	<b>(294 705)</b>	<b>(710 776)</b>	<b>(211 281)</b>	<b>18 026</b>	<b>21 468</b>	<b>274 149</b>	<b>(306 482)</b>
<b>Прибыль / (убыток) за период</b>	<b>4 465 188</b>	<b>(1 874 147)</b>	<b>(10 636)</b>	<b>82 776</b>	<b>1 402 001</b>	<b>(2 884 940)</b>	<b>6 642 799</b>	<b>7 823 041</b>
Прочие взносы и выплаты	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Прибыль / (убыток) причитающаяся НДУ</b>	<b>290 237</b>	<b>(121 820)</b>	<b>(5 664)</b>	<b>5 380</b>	<b>14 020</b>	<b>(28 849)</b>	<b>23 423</b>	<b>176 727</b>

**25. Операции со связанными сторонами**

Ниже приведена информация об операциях Группы со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием:

	<b>за 6 месяцев, закончившихся</b>	
	<b>30 июня 2025</b>	<b>30 июня 2024</b>
Выручка от реализации	4 111	156
Себестоимость	-	(3 673)
Административные расходы	(18 595)	(18 206)
Проценты к уплате	(59 081)	(62 733)
Проценты к получению	357	-
Прочие расходы	(74)	-
	<b>(73 282)</b>	<b>(84 456)</b>

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием по состоянию на отчетную дату представлено ниже:

	<b>30 июня 2025</b>	<b>31 декабря 2024</b>
Торговая дебиторская задолженность	1 130	770
Прочая дебиторская задолженность	3 251	1 066
Краткосрочные займы полученные	(33 837)	(84 000)
Задолженность по процентам к уплате	(445 436)	(396 486)
Долгосрочные займы	(1 363 351)	(1 390 051)
Прочая кредиторская задолженность	(12 665)	(15 422)
Задолженность перед участниками	(15)	(158)

**26. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу**

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Группы и контроль над ней. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, с учетом страховых взносов составило 94 866 тыс. руб.; за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, составило 76 617 тыс. руб.

**27. События после отчетной даты**

В июле 2025 года Группа разместила выпуск биржевых облигаций объемом 2 500 000 штук, номинальной стоимостью за штуку 1 000 рублей, сроком погашения до 8 июля 2028 года и ставкой купона - 17% годовых.

**28. Информация, не предусмотренная требованиями МСФО**

В дополнение к показателям, представленным в промежуточной сокращенной консолидированной отчетности, Группа полагает, что при оценке финансовых результатов деятельности уместно использовать показатель EBITDA.

Международные стандарты финансовой отчетности не определяют порядок расчета данного показателя. Поэтому приведенный ниже расчет, применяемый Группой, может не соответствовать порядку расчета, применяемого другими компаниями.

**Показатель EBITDA**

При расчете показателя EBITDA Группа корректирует выручку на величину показателя «Высвобождение дисконта» (значительного компонента финансирования по договорам с покупателями).

	Прим.	за 6 месяцев, закончившихся	
		30 июня 2025	30 июня 2024
Выручка	9	23 059 113	26 943 819
Плюс: высвобождение дисконта	14	3 892 315	2 167 872
<b>Выручка с учетом значительного компонента финансирования</b>		<b>26 951 428</b>	<b>29 111 691</b>
Минус: себестоимость	10	15 119 620	19 594 800
Минус: коммерческие расходы	11	18 983	9 326
Минус: административные расходы	12	973 039	976 589
Минус: прочие операционные расходы, нетто	13	691 548	78 979
Плюс: амортизация	10, 12	551 914	789 597
<b>Показатель EBITDA</b>		<b>10 700 152</b>	<b>9 241 594</b>