

Группа «ВИС» (АО)

Консолидированная финансовая отчетность
за год, закончившийся 31 декабря 2024
года, и аудиторское заключение
независимого аудитора

Содержание

3	Аудиторское заключение независимого аудитора
7	Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
8	Консолидированный отчет о финансовом положении
9	Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
10	Консолидированный отчет о движении денежных средств
11	Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Группы «ВИС» (АО)

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Группы «ВИС» (АО) (Организация) (ОГРН 5167746444674) и ее дочерних организаций (далее совместно - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры, выполненные в отношении ключевого вопроса аудита
<p>Признание, оценка и представление в консолидированной финансовой отчетности выручки, активов и обязательств по концессионным соглашениям и соглашениям о государственно-частном партнерстве</p> <p>В рамках реализации концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - соглашения), в которых компании Группы выступают концессионером и частным партнером соответственно, в течение отчетного периода осуществлялись работы по строительству и последующей эксплуатации объектов. Признание, оценка и представление в консолидированной финансовой отчетности выручки, актива и обязательства по соглашениям являлись наиболее значимым вопросом для аудита текущего периода.</p> <p>Мы уделили особое внимание анализу признания выручки по степени завершенности, поскольку:</p> <ul style="list-style-type: none"> • процесс оценки степени завершенности, а также финансового результата по соглашениям предполагает применение руководством значительных суждений; • сумма возможного искажения может оказаться существенной. <p>Информация о выручке, признаваемой в течение времени, активах и обязательствах по договору раскрыта в примечании 7 к консолидированной финансовой отчетности.</p>	<p>Мы изучили учетную политику Группы в области учета доходов и расходов в рамках реализации соглашений по строительству и последующей эксплуатации и оценили последовательность ее применения.</p> <p>Мы сверили на выборочной основе понесенные в течение отчетного периода затраты на создание объектов с подтверждающими документами. Мы оценили период, к которому относятся понесенные затраты.</p> <p>Мы оценили последовательность применения основных оценочных значений, использованных при признании актива и обязательства по соглашениям, включая степень завершенности работ по строительству, величину строительной маржи, примененные ставки дисконтирования.</p> <p>Мы рассмотрели, как раскрыта информация в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности.</p>

Ответственность руководства и совета директоров Организации за консолидированную финансовую отчетность

Генеральный директор Организации (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров Организации несет ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с советом директоров Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения совета директоров Организации, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006016201,
действующий от имени аудиторской
организации на основании
доверенности от 01.01.2024 № 12-
01/2024-Ю



Котеров Алексей Владимирович

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

25 апреля 2025 года

Группа «ВИС»

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	2024	2023
Выручка	7	49 831 162	42 896 407
Себестоимость продаж	8	(34 776 848)	(33 969 354)
Валовая прибыль		15 054 314	8 927 053
Коммерческие расходы	9	(21 556)	(35 916)
Административные расходы	10	(1 988 961)	(2 090 952)
Прочие операционные расходы, нетто	11	(981 402)	(573 551)
Прибыль от операционной деятельности		12 062 395	6 226 634
Финансовые доходы	12	5 829 549	3 785 872
Финансовые расходы	12	(13 515 919)	(6 746 008)
Прибыль до налогообложения		4 376 025	3 266 498
Расход по налогу на прибыль	13	(1 007 122)	(650 317)
Прибыль за год		3 368 903	2 616 181
Прибыль/ (убыток) за год, относящаяся к:			
Акционерам Компании		3 085 916	2 835 497
Неконтролирующим долям участия	23	282 987	(219 316)
Прибыль за год		3 368 903	2 616 181
Прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный доход		3 368 903	2 616 181
Итого совокупный доход/ (расход), относящийся к:			
Акционерам Компании		3 085 916	2 835 497
Неконтролирующим долям участия	23	282 987	(219 316)

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 25 апреля 2025 года, и от имени руководства ее подписал:

Юдин С.С.
Генеральный директор «Группа «ВИС» (АО)

Группа «ВИС»
 Консолидированный отчет о финансовом положении
 за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	15	1 325 843	1 830 237
Активы в форме права пользования	16	928 503	889 906
Нематериальные активы	17	36 355	38 707
Инвестиции в ассоциированные компании		175	180
Займы предоставленные	20	546 400	677 583
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	69 289 946	48 351 503
Отложенные налоговые активы	14	13 559 457	10 997 915
Итого внеоборотные активы		85 686 679	62 786 031
Оборотные активы			
Запасы	21	10 652 455	7 526 685
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	48 434 123	28 411 626
Дебиторская задолженность по прочим налогам	19	1 590 546	1 484 295
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		573 860	506 090
Займы предоставленные	20	1 613 497	1 222 156
Денежные средства и их эквиваленты	18	12 089 239	13 034 906
Итого оборотные активы		74 953 720	52 185 758
ИТОГО АКТИВЫ		160 640 399	114 971 789
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Акционерный капитал	22	1 470	1 470
Нераспределенная прибыль		15 352 205	12 341 204
Итого собственный капитал акционеров Компании		15 353 675	12 342 674
Неконтролирующие доли участия	23	(200 066)	(487 274)
Итого капитал		15 153 609	11 855 400
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	24	78 664 445	55 587 802
Векселя к уплате	25	1 840 113	1 697 058
Авансы полученные		1 473 812	1 316 046
Обязательства по договорам аренды	26	364 696	526 471
Торговая и прочая кредиторская задолженность	27	868 255	1 543 993
Отложенные налоговые обязательства	14	12 921 724	9 920 789
Итого долгосрочные обязательства		96 133 045	70 592 159
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	24	10 842 513	11 280 103
Торговая и прочая кредиторская задолженность	27	17 285 610	9 655 230
Обязательства по прочим налогам	27	804 481	862 403
Авансы полученные		19 073 654	9 844 003
Обязательство по налогу на прибыль		623 335	170 536
Обязательства по договорам аренды	26	477 217	488 288
Оценочные обязательства	28	246 935	223 667
Итого краткосрочные обязательства		49 353 745	32 524 230
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		160 640 399	114 971 789

Группа «ВИС»
 Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
 за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Капитал, принадлежащий акционерам Компании			Неконтролирующие доли участия	Итого капитал
	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал, принадлежащий акционерам		
Остаток на 1 января 2023	1 470	9 421 283	9 422 753	(183 534)	9 239 219
Прибыль/ (убыток) за отчетный год	-	2 835 497	2 835 497	(219 316)	2 616 181
Итого совокупный доход/(расход)	1 470	12 256 780	12 258 250	(402 850)	11 855 400
Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)	-	84 424	84 424	(84 424)	-
Итого операций с акционерами Компании	-	84 424	84 424	(84 424)	-
Остаток на 31 декабря 2023	1 470	12 341 204	12 342 674	(487 274)	11 855 400
Прибыль за отчетный год	-	3 085 916	3 085 916	282 987	3 368 903
Итого совокупный доход/(расход)	1 470	15 427 120	15 428 590	(204 287)	15 224 303
Прочие взносы и выплаты	-	-	-	(4)	(4)
Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)	-	(4 061)	(4 061)	4 061	-
Дивиденды	-	(70 690)	(70 690)	-	(70 690)
Выбытие дочерних компаний	-	(164)	(164)	164	-
Итого операций с акционерами Компании	-	(74 915)	(74 915)	4 221	(70 694)
Остаток на 31 декабря 2024	1 470	15 352 205	15 353 675	(200 066)	15 153 609

Группа «ВИС»
 Консолидированный отчет о движении денежных средств
 за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	2024	2023
Операционная деятельность			
Денежные поступления от клиентов		27 055 692	23 795 459
<i>т.ч. поступления на возмещение расходов по проектному финансированию</i>		7 609 143	8 657 024
Денежные платежи поставщикам		(33 179 411)	(37 383 707)
<i>в т.ч. за счет проектного финансирования</i>		(26 126 409)	(25 322 685)
Денежные платежи работникам		(4 305 547)	(4 574 656)
Уплата социальных налогов		(1 206 478)	(1 537 260)
Уплата налогов, кроме налога на прибыль		(2 272 373)	(3 033 994)
Поступления налогов, кроме налога на прибыль		4 165 367	6 347 298
Платежи по налогу на прибыль		(268 864)	(1 645 362)
Прочее поступление		9 412	2 337
Прочее выбытие		(48 106)	(40 751)
Чистый отток денежных средств от операционной деятельности		(10 050 308)	(18 070 636)
Инвестиционная деятельность			
Покупка внеоборотных активов		(686 521)	(197 451)
Продажа внеоборотных активов		203 397	33 576
Займы, выданные третьим сторонам		(237 661)	(1 388 656)
Возврат займов выданных		341 902	225 252
Полученные проценты		718 704	324 644
Приобретение векселей		(294 733)	(136 873)
Приобретение облигаций		(1 084 358)	(186 640)
Реализация облигаций		313 420	-
Погашение векселей полученных		192 909	119 987
Купонный доход по облигациям		143 820	70 171
Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности		(389 121)	(1 135 990)
Финансовая деятельность			
Поступление кредитов и займов		30 630 161	27 091 276
Погашение кредитов и займов		(9 154 233)	(11 349 555)
Проценты уплаченные по кредитам и займам		(11 262 777)	(5 020 734)
Поступление денежных вкладов		223	294
Выплаты в погашение обязательств по договорам финансовой аренды		(718 865)	(623 136)
Поступления от эмиссии облигаций		2 499 250	5 499 112
Погашение облигаций		(2 500 000)	-
Чистый приток денежных средств от финансовой деятельности		9 493 759	15 597 257
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов		(945 670)	(3 609 369)
Доходы, связанные с продажей и переоценкой валюты		3	32
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	18	13 034 906	16 644 243
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	18	12 089 239	13 034 906

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

1. Общая информация

1.1. Организационная структура и виды деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Группы «ВИС» (Акционерное Общество) (далее - Группа «ВИС») и его дочерних компаний (далее вместе - Группа). До 15 февраля 2019 года Группа «ВИС» имела наименование - Акционерное Общество «Управляющая компания «ВИС».

Адрес места нахождения: 121096, Россия, Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1, к. 1, помещение 14/4.

Группа «ВИС» - российский инфраструктурный холдинг, осуществляет реализацию проектов на рынке государственно-частного партнёрства.

Группа осуществляет инвестиции в проекты ГЧП и концессии по созданию объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Компании Группы выступают частными партнёрами, структурируют проекты, осуществляют организацию финансирования, строительство и эксплуатацию созданных объектов.

Виды деятельности: инвестиции, строительство, инжиниринг, эксплуатация, консалтинг.

Перечень дочерних компаний приведен ниже:

Компании Группы	Компания Владелец	Юрисдикция	Доля владения	
			31 декабря 2024	31 декабря 2023
ООО «ПФ «ВИС»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	93,5%	93,5%
ООО «ВИС Автоматизация»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Строймаш»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС СЕРВИС»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	50%	50%
ООО «ВИС Инфраструктура»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ГЭМ»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «РКК»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «КПФ»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сибирская концессионная компания»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Развитие»	ООО «НМХ»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Четвертая концессионная компания»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «НИК»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Седьмая концессионная компания»	ООО «НМХ»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Восьмая концессионная компания»	ООО «Сорок первая концессионная компания»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Девятая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Десятая концессионная компания»	ООО «НИК»	Российская Федерация	74,9%	74,9%
ООО «Одиннадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «НТК»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	99%	99%
ООО «Пятнадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Шестнадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Семнадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «РусЭкоГрупп»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	80%	80%
ООО «ВИКом»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	99%	99%
ООО «Двадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ЦСК»*	Группа «ВИС»	Российская Федерация	49%	100%
ООО «Двадцать четвертая концессионная компания»	ООО «РусЭкоГрупп»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Тридцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Компании Группы	Компания Владелец	Юрисдикция	Доля владения	
			31 декабря 2024	31 декабря 2023
ООО «ВИС Финанс»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	50,5%	50,5%
ООО «ВИС Финанс»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	49,5%	49,5%
ООО «Тридцать пятая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «РусЭкоТех»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	51%
ООО «ЭкоТранс-Н»	ООО «РусЭкоГрупп»	Российская Федерация	50%	50%
ООО «ВИС Социнфра»**	Группа «ВИС»	Российская Федерация	99%	99%
ООО «ВИС Капитал»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	49%	80%
ООО «НКС» (ИНН: 7806577332)	ООО «ВИКом»	Российская Федерация	77%	77%
ООО «Сороковая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сорок первая концессионная компания»	ООО «НИК»	Российская Федерация	74,9%	74,9%
ООО «Сорок вторая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Инфраструктура Азия»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Строй»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сорок четвертая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Транстолл»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ИнжКонтроль»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	49%	100%
ООО «Сорок шестая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС СоцПроект»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «ТранСтрой»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Экотехнопарк Восточный»	ООО «РусЭкоГрупп»	Российская Федерация	-	100%
ООО «НКС» (ИНН: 7806590735)	ООО «ВИКом»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сорок восьмая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	76%
ООО «ВИС СТРОЙТЕХ»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Мед»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	90%	90%
ООО «ВИС Инжиниринг»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	49%	49%
ООО «Пятидесятая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Пятьдесят первая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать восьмая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать вторая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать пятая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать шестая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать седьмая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать девятая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%

* Смена наименования с ООО «Двадцать первая концессионная компания» 2 сентября 2024 года.

** Смена наименования с ООО «НМХ» 7 октября 2024 года.

Конечным бенефициарным владельцем по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года является Снегуров Игорь Адольфович.

1.2. Условия ведения хозяйственной деятельности

На бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были объявлены санкции, ограничивающие доступ российских организаций к финансовым рынкам, включая лишение доступа к международной системе SWIFT. В феврале-марте 2022 года цены на нефть превысили 100 долларов США за баррель, обменный курс рубля достигал 120 рублей за 1 доллар США и 130 рублей за 1 евро. Центральный Банк Российской Федерации повысил значение ключевой ставки до 20%.

На протяжении 2022-2024 годов продолжалось действие внешних санкций на юридические и физические лица, в связи с чем усиливалось влияние экономических и иных факторов, а также фактора неопределенности на условия ведения деятельности в Российской Федерации. Средняя цена на нефть марки URALS за 2024 год составила около 68 \$ за баррель, курс рубля на 31 декабря 2024 года составил 101,68 за 1 доллар США и 106,10 за 1 евро. Ключевая ставка, установленная ЦБ РФ, на конец декабря 2024 составила 21%.

Европейский Союз, США, Великобритания и ряд других стран ввели ограничительные меры в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций. Санкции влекут запрет на предоставление финансирования в пользу организаций или лиц из санкционного списка и заморозку принадлежащих им или контролируемых ими активов.

С учетом информации, доступной на дату выпуска данной консолидированной финансовой отчетности, возможное влияние названных событий на деятельность Группы и на экономику Российской Федерации в целом не поддается прогнозу. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Группы с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует.

Руководство Группы принимает во внимание следующие факторы:

- основным рынком сбыта для Группы является Российская Федерация,
- наличие долгосрочных контрактов с заказчиками обеспечивает значительную долю плановой выручки на 2025-2027 годы,
- Общество не привлекало финансирование на европейском рынке капитала и в планы Группы не входит его привлечение.

Группа оценивает потенциальное краткосрочное и долгосрочное влияние обозначенных выше факторов, а также изменений микро- и макроэкономических условий на свою финансовую отчетность, достаточность запаса капитала и ликвидности. На момент подготовки отчетности Группа считает, что обладает достаточным запасом капитала и ликвидности для продолжения своей деятельности и снижения рисков, связанных с вышеуказанными обстоятельствами, в обозримом будущем.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2. Основные принципы подготовки консолидированной финансовой отчетности

2.1. Заявление о соответствии

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности («Совет по МСФО») и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».

Группа ведет бухгалтерский учет в соответствии с общепринятыми в России стандартами бухгалтерского учета (РСБУ). Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основании данных бухгалтерского учета и надлежащим образом скорректирована в целях соответствия требованиям МСФО.

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отличается от финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями РСБУ тем, что в ней отражены корректировки, необходимые для достоверного

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

представления консолидированного финансового положения, консолидированных результатов деятельности Группы и консолидированных движений денежных средств в соответствии с МСФО.

Консолидированная финансовая отчетность представлена в рублях, и все суммы округлены до целых тысяч, кроме случаев, где указано иное.

2.2. Принципы оценки

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основании принципа исторической стоимости.

2.3. Функциональная валюта и валюта представления консолидированной финансовой отчетности

Индивидуальная бухгалтерская отчетность каждого предприятия Группы представляется в ее функциональной валюте. Во всех компаниях Группы функциональной валютой является российский рубль.

Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Группы является российский рубль.

2.4. Допущение о непрерывности деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходят в обычном установленном порядке.

2.5. Существенные допущения и оценки в применении учетной политики

Группа применяет определенные оценочные суждения и допущения относительно будущих событий. Оценочные значения и суждения постоянно оцениваются на основе опыта прошлых лет и других факторов, включая ожидание будущих событий, которые считаются разумными при определенных обстоятельствах. В будущем действительные события могут отличаться от этих оценочных значений и допущений. Оценочные значения и допущения, которые несут значительный риск существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в следующем финансовом году, описаны ниже.

Сроки полезной службы основных средств

Оценка срока полезной службы объектов основных средств зависит от суждения на основании опыта в отношении аналогичных активов. Будущие экономические выгоды, воплощенные в активах, потребляются, в основном, через их использование. Однако другие факторы, такие как техническое или коммерческое устаревание и износ часто приводят к снижению экономических выгод, воплощенных в активах. Руководство оценивает оставшиеся сроки полезной службы в соответствии с текущими техническими условиями активов и расчетным сроком, в течение которого ожидается поступление выгод от этих активов для Группы. Учитываются следующие основные факторы: (a) ожидаемое использование активов; (b) ожидаемый физический износ, который зависит от операционных факторов и программы технического обслуживания; и (c) техническое и коммерческое устаревание, возникающее в результате изменения рыночных условий.

Резервы предстоящих расходов

Резервы предстоящих расходов отражаются в учете, если у Группы есть обязательства (юридические или вмененные нормами делового оборота), возникшие в результате прошлых событий, и существует высокая вероятность того, что Группа должна будет погасить данные обязательства, а размер таких обязательств может быть оценен.

Величина резерва предстоящих расходов, отражаемая в учете, представляет собой наилучшую оценку суммы, необходимой для погашения обязательств, определенную на отчетную дату с учетом рисков и неопределенностей, характерных для данных обязательств. Если величина резерва предстоящих расходов рассчитывается на основании предполагаемых денежных потоков по погашению обязательств, то резерв предстоящих расходов определяется как дисконтированная стоимость таких денежных потоков.

Если ожидается, что выплаты, необходимые для погашения обязательств, будут частично или полностью возмещены третьей стороной, соответствующая дебиторская задолженность отражается в качестве актива при условии полной уверенности в том, что возмещение будет получено и что сумма этой дебиторской задолженности будет надежно оценена.

Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности

При оценке степени увеличения кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, и при оценке ожидаемых кредитных убытков Группа анализирует обоснованную информацию, которая уместна и

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

доступна без чрезмерных затрат или усилий. Это включает количественные и качественные показатели, основанные на прошлом опыте Группы и прогнозные оценки.

Группа отдельно оценивает вероятность наступления дефолта контрагента в случае, если задолженность просрочена более, чем на 90 дней.

Резерв по устаревающим и реализуемым в течение длительного периода времени запасам

Группа создает резерв по устаревающим и реализуемым в течение длительного периода времени запасам. Вдобавок, определенная готовая продукция Группы учитывается по чистой стоимости реализации. Оценка чистой стоимости реализации готовой продукции производится с использованием наиболее достоверных данных, имеющихся на дату оценки. Данные оценки учитывают отклонения в цене или затратах, в связи с событиями, происходящими после отчетной даты, в случае если данные события подтверждают условия, существовавшие на конец отчетного периода.

Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и уменьшаются в случае отсутствия вероятности получения достаточной налогооблагаемой прибыли для использования всей или части отложенных налоговых активов. В оценку данной вероятности входят суждения, основанные на ожидаемых результатах деятельности. При оценке вероятности будущего использования отложенных налоговых активов рассматриваются различные факторы, включая прошлые результаты деятельности, оперативное планирование, истечение налоговых убытков, перенесенных на будущее, и стратегии по налоговому планированию.

В случае отличия фактических результатов от данных оценок или в случае внесения изменений в данные оценки в будущих периодах, это может негативно отразиться на консолидированном финансовом положении, консолидированных результатах деятельности и денежных потоках.

В случае уменьшения отложенных налоговых активов в связи с оценкой вероятности будущего использования данное уменьшение будет признано в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Налоговое законодательство и потенциальные налоговые доходы и расходы

Потенциальные налоговые доходы и расходы Группы оцениваются руководством по состоянию на каждую отчетную дату. Обязательства по налогу на прибыль оцениваются руководством в соответствии с действующим законодательством. Обязательства по пеням, штрафам и налогам, кроме налога на прибыль, по состоянию на отчетную дату признаются в соответствии с наиболее вероятной оценкой руководства предстоящих расходов по этим налогам.

Аренда – оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств

Группа не может легко определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, поэтому она использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде. Ставка привлечения дополнительных заемных средств - это ставка процента, по которой Группа могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования в аналогичных экономических условиях. Таким образом, ставка привлечения дополнительных заемных средств отражает процент, который Группа «должна была бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют (например, в случае дочерних организаций, которые сами по себе не участвуют в операциях финансирования) либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды (например, если валюта договора аренды, заключенного дочерней организацией, отличается от ее функциональной валюты). Группа определяет ставку привлечения дополнительных заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки), при их наличии, и использует определенные расчетные оценки, специфичные для организации (например, индивидуальный кредитный рейтинг дочерней организации).

3. Основные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно всеми предприятиями в составе Группы во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

3.1. Принципы консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Группы и ее дочерних компаний по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Дочерние компании

Дочерними являются компании, контролируемые Группой.

Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т.е. существующие права, обеспечивающие текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- наличие у Группы права на переменную отдачу от инвестиции или подверженности риску, связанному с ее изменением;
- наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на переменную отдачу от инвестиции.

При наличии у Группы менее чем большинства прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля.

Объединение бизнеса

Объединение бизнеса учитывается с использованием метода приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевого ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Гудвил

Гудвил представляет собой превышение согласованного к передаче вознаграждения над полной справедливой стоимостью на дату приобретения приобретаемых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств.

Полная справедливая стоимость включает справедливую стоимость переданных активов, принятых обязательств и выпущенных долевого инструментов, а также суммы любых неконтрольных долей участия в приобретаемой компании плюс, если объединение бизнеса произошло поэтапно, справедливую стоимость первоначально признанной доли участия в приобретаемой компании. Прямые затраты на приобретение немедленно признаются в качестве расходов.

Гудвил капитализируется как нематериальный актив с отнесением любых обесценений балансовой стоимости в прибыли и убытки периода. Если справедливая стоимость идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств превышает справедливую стоимость уплаченного возмещения, это превышение классифицируется как доход от выгодного приобретения и немедленно отражается в составе прибыли и убытка.

Ассоциированные компании

Если у Группы есть право участвовать в решениях по финансовой и операционной политике другой компании (но не контролировать ее), она классифицируется как ассоциированная компания. Ассоциированные компании первоначально признаются в консолидированном отчете о финансовом положении по себестоимости. Впоследствии ассоциированные компании учитываются по методу долевого участия, согласно которому доля Группы в прибыли и убытке ассоциированной компании после приобретения, и ее прочем совокупном доходе, признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (за исключением убытков, превышающих инвестиции Группы в ассоциированные компании, если у Группы нет обязательств по возмещению этих убытков).

Прибыли и убытки, возникающие по операциям между Группой и ассоциированными компаниями, признаются только в той мере, в которой они не относятся к доле участия Группы в этом ассоциированном предприятии. Доля инвестора в доходах и убытках ассоциированного предприятия от этих операций подлежит исключению из балансовой стоимости ассоциированной компании.

Любые премии, уплаченные за ассоциированную компанию, сверх справедливой стоимости, полученной Группой доли идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств, капитализируются и включаются в

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

балансовую стоимость ассоциированной компании. Если есть объективное доказательство того, что инвестиция в ассоциированную компанию обесценилась, балансовая стоимость инвестиции тестируется на обесценение так же, как и другие нефинансовые активы.

Утрата контроля

При утрате контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей участия и других составляющих его собственного капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникающая в результате утраты контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа сохраняет за собой часть инвестиций в бывшее дочернее предприятие, такая доля участия оценивается по справедливой стоимости на дату утраты контроля. В дальнейшем эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированную компанию или как долговой финансовый актив, оцениваемый по справедливой стоимости, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанную компанию.

Операции, исключаемые при консолидации

При подготовке консолидируемой финансовой отчетности исключаются остатки по расчетам и операции внутри Группы, а также нереализованные доходы и расходы по таким операциям. Нераспределенная прибыль, возникшая по результатам операций с объектами инвестирования, учитываемыми долевым методом долевого участия, исключается пропорционально доле Группы в таких объектах. Нереализованные убытки исключаются аналогично нереализованной прибыли, но только в части не обесценившейся величины соответствующего (базового) актива.

Доли неконтролирующих акционеров

Доли неконтролирующих акционеров представляют собой собственные средства в дочерней компании, не причитающиеся, прямо или опосредованно, Группе и отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении в составе собственных средств, отдельно от собственных средств, причитающихся акционерам Группы. Доли неконтролирующих акционеров в составе прибыли или убытка и общего совокупного дохода отражаются отдельной статьей в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Группа отражает в консолидированной финансовой отчетности приобретения и выбытия долей неконтролирующих акционеров как операции с акционерами. Любая разница между стоимостью, на которую были скорректированы доли неконтролирующих акционеров, и справедливой стоимостью выплаченного или полученного возмещения отражается непосредственно в составе собственных средств и причитается собственникам материнской компании.

Изменение доли участия в дочерней компании без потери контроля учитывается как операция с капиталом. Общий совокупный доход относится на владельцев материнской компании и на неконтрольные доли участия, даже если это приводит к отрицательному сальдо по неконтрольным долям участия.

Группа учитывает неконтролирующие доли участия в дочерних компаниях пропорционально части идентифицируемых чистых активов дочерней компании.

3.2. Классификация краткосрочных и долгосрочных активов и обязательств

В консолидированном отчете о финансовом положении Группа представляет активы и обязательства на основе их классификации в состав краткосрочных или долгосрочных. Актив является краткосрочным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он предназначен в основном для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- он представляет собой денежные средства или их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве долгосрочных.

Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- у компании отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течении как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Группа классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных. Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

3.3. Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- при отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства;
- у Группы есть доступ к основному или наиболее выгодному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.

Оценка справедливой стоимости нефинансового актива принимает во внимание способность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива, либо посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует такие модели оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

Все активы и обязательства, оцениваемые в консолидированной финансовой отчетности по справедливой стоимости или справедливая стоимость которых раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 - Ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств;
- Уровень 2 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

3.4. Методика пересчета в функциональную валюту

Операции в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по валютным курсам, действовавшим на даты совершения операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на отчетную дату. Прибыль или убыток от операций с монетарными активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, представляет собой разницу между амортизированной стоимостью, переведенной в функциональную валюту по состоянию на начало периода, скорректированной на величину начисленных процентов с учетом эффективной процентной ставки и выплат в течение периода, и амортизированной стоимостью, переведенной в функциональную валюту по валютному курсу по состоянию на конец отчетного периода. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и отраженные по фактическим затратам, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции.

Обменный курс

Ниже приведены обменные курсы на конец года, использованные Группой при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Российский рубль/Доллар США	101,6797	89,6883
Российский рубль/Евро	106,1028	99,1919

3.5. Денежные средства

Денежные средства и краткосрочные депозиты в консолидированном отчете о финансовом положении включают денежные средства в банках и в кассе и краткосрочные высоколиквидные депозиты со сроком погашения 3 месяца или менее, которые легко конвертируются в известные суммы денежных средств и подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Для целей консолидированного отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты состоят из денежных средств и краткосрочных депозитов согласно определению выше.

3.6. Финансовые активы и обязательства

Финансовые активы

Первоначальное признание и оценка

Финансовые активы при первоначальном признании классифицируются как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ПСД) и по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик, предусмотренных договором денежных потоков по финансовому активу и бизнес-модели, применяемой Группой для управления этими активами. За исключением торговой дебиторской задолженности, которая не содержит значительного компонента финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, Группа первоначально оценивает финансовые активы по справедливой стоимости, увеличенной в случае финансовых активов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, на сумму затрат по сделке. Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

Для того чтобы финансовый актив можно было классифицировать и оценивать по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, необходимо, чтобы договорные условия этого актива обуславливали получение денежных потоков, которые являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов» на непогашенную часть основной суммы долга. Такая оценка называется SPPI-тестом и осуществляется на уровне каждого инструмента.

Бизнес-модель, используемая Группой для управления финансовыми активами, описывает способ, которым Группа управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков. Бизнес-модель определяет, будут ли денежные потоки следствием получения предусмотренных договором денежных потоков, продажи финансовых активов или и того, и другого.

Все операции покупки или продажи финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством, или в соответствии с правилами, принятыми на определенном рынке (торговля на стандартных условиях), признаются на дату заключения сделки, т. е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательство купить или продать актив.

Последующая оценка

Для целей последующей оценки финансовые активы классифицируются на четыре категории:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход с последующей реклассификацией накопленных прибылей и убытков (долговые инструменты);
- финансовые активы, классифицированные по усмотрению организации как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без последующей реклассификации накопленных прибылей и убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)

Данная категория является наиболее уместной для Группы. Группа оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков; и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

К категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, Группа относит торговую дебиторскую задолженность.

Прекращение признания

Финансовый актив (или - где применимо - часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться (т. е. исключается из консолидированного отчета о финансовом положении Группы), если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек; либо
- Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) Группа передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Группа не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо заключила транзитное соглашение, она оценивает, сохранила ли она риски и выгоды, связанные с правом собственности, и, если да, в каком объеме. Если Группа не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, Группа продолжает признавать переданный актив в той степени, в которой она продолжает свое участие в нем. В этом случае Группа также признает соответствующее обязательство. Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Группой.

Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы возмещения, выплата которой может быть потребована от Группы.

Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности

Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) в отношении всех долговых инструментов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток. ОКУ рассчитываются на основе разницы между денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированной с использованием первоначальной эффективной процентной ставки или ее приблизительного значения. Ожидаемые денежные потоки включают денежные потоки от продажи удерживаемого обеспечения или от других механизмов повышения кредитного качества, которые являются неотъемлемой частью договорных условий.

ОКУ признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ожидаемые кредитные убытки). Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ожидаемые кредитные убытки за весь срок).

В отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору Группа применяет упрощенный подход при расчете ОКУ. Следовательно, Группа не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв под убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

Финансовые обязательства

Первоначальное признание и оценка

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании соответственно, как финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредиты и займы, кредиторская задолженность или производные инструменты, классифицированные по усмотрению Группы как инструменты хеджирования при эффективном хеджировании.

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредитов, займов и кредиторской задолженности) непосредственно относящихся к ним затрат по сделке.

Финансовые обязательства Группы включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, кредиты и прочие займы.

Кредиты и займы

Кредиты и займы полученные изначально признаются по справедливой стоимости за вычетом затрат по сделкам, прямо относимым на выпуск данного инструмента. Такие процентные обязательства впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости методом эффективной ставки процента, который обеспечивает постоянную величину процентных расходов в течение периода погашения обязательств. Для целей каждого финансового обязательства расходы на выплату процентов включают первоначальные затраты по сделкам и любые премии, выплачиваемые при погашении долга, а также все проценты или купоны, подлежащие выплате в период до погашения обязательства.

Займы полученные классифицируются как долгосрочные, если ожидается, что они будут погашены более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Если у руководства Группы есть намерение погасить заем в течение 12 месяцев после отчетной даты, то номинальная стоимость займа с учетом соответствующих корректировок полагается равной его справедливой стоимости.

Торговая и прочая кредиторская задолженность

Торговая кредиторская задолженность и прочие краткосрочные монетарные обязательства, первоначально признаются по справедливой стоимости и впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с применением метода эффективной ставки процента. Если у руководства Группы есть намерение погасить кредиторскую задолженность в течение 12 месяцев после отчетной даты, то ее номинальная стоимость полагается равной ее справедливой стоимости.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек. Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

3.7. Собственный капитал

Дивиденды

Возможность Группы объявлять и выплачивать дивиденды подпадает под регулирование действующего законодательства Российской Федерации.

Дивиденды отражаются в консолидированной финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли по мере их объявления.

3.8. Основные средства

Объекты основных средств отражены в учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, если таковые имеются.

Амортизация основных средств начисляется с целью списания активов в течение срока их полезного использования.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом. Сроки амортизации, которые представляют собой расчетные сроки полезного использования данных активов, приведены ниже:

	Срок полезного использования (лет)
Здания и сооружения	От 2 до 30 лет
Машины и оборудование	От 1 до 15 лет
Транспортные средства	От 1 до 10 лет
Прочие	От 2 до 20 лет
Земельные участки	<u>Не подлежит амортизации</u>

Начисление амортизации начинается с даты, когда объект основных средств становится доступным для использования.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

В случае если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различных сроки полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные активы.

Расходы по текущему и капитальному ремонту отражаются в составе прибыли или убытка, в составе операционных расходов в периоде их возникновения, если не удовлетворяют требованиям по капитализации.

3.9. Незавершенное капитальное строительство

Незавершенное капитальное строительство включает в себя расходы, непосредственно связанные со строительством зданий, с расходами на транспортные средства, машины и оборудование. В стоимость незавершенного капитального строительства также включаются расходы по финансированию, понесенные в течение строительства, если оно производится за счет заемных средств. Незавершенные капитальные вложения не амортизируются до момента завершения приобретения (строительства) и приведения объекта в состояние, необходимое для его эксплуатации.

3.10. Нематериальные активы

Приобретенные нематериальные активы первоначально признаются по себестоимости и впоследствии амортизируются линейным способом в течение экономического срока их полезного использования.

Нематериальные активы признаются при объединениях бизнеса, если они отделимы от приобретенной компании или приводят к появлению договорных/ юридических прав. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнеса, является их справедливая стоимость на дату приобретения. После первоначального признания нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Последующие расходы капитализируются только тогда, когда они увеличивают будущие экономические выгоды, возникающие от использования актива. Все остальные расходы, включающие расходы на внутренне созданный гудвил и торговые марки, относятся на расходы по мере их возникновения.

Амортизация нематериальных активов начисляется с целью списания активов в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации производится на основе линейного метода с использованием следующих установленных ежегодных норм:

Программное обеспечение	От 1 до 10 лет
Корпоративный сайт	5 лет
Патенты	16 лет

3.11. Аренда

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды. Иными словами, Группа определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

Группа в качестве арендатора

Группа применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Группа признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Активы в форме права пользования

Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов. Группа определила следующие сроки полезного использования:

Земельные участки	От 1 до 2 лет
Здания и сооружения	От 2 до 7 лет
Транспортные средства	От 2 до 3 лет
Машины и оборудование	От 2 до 7 лет

Если в конце срока аренды право собственности на арендованный актив переходит к Группе или если первоначальная стоимость актива отражает исполнение опциона на его покупку, актив амортизируется на протяжении предполагаемого срока его полезного использования.

Активы в форме права пользования также подвергаются проверке на предмет обесценения.

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов (кроме случаев, когда они понесены для производства запасов) в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, Группа производит переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей (например, изменение будущих выплат, обусловленных изменением индекса или ставки, используемых для определения таких платежей) или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

Группа представляет обязательства по аренде в составе «Обязательств по договору аренды».

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива). Группа также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Группа в качестве арендодателя

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

3.12. Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и чистой цены реализации. Себестоимость различных групп запасов определяется на основе метода списания по средневзвешенной стоимости.

Себестоимость готовой продукции включает в себя стоимость сырья и материалов, затраты на оплату труда производственных рабочих и прочие прямые затраты, а также соответствующую долю производственных накладных расходов, и не включает расходы по заемным средствам.

Чистая цена реализации - это расчетная цена продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расчетных расходов на завершение производства и расходов по продаже.

Операционный цикл строительного проекта может превышать 12 месяцев. Запасы включаются в состав оборотных активов, даже если в течение 12 месяцев после отчетной даты их реализация не предполагается.

3.13. Обесценение нефинансовых активов

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, за исключением запасов и отложенных налоговых активов, пересматривается на каждую отчетную дату с целью выявления признаков обесценения. При наличии признаков обесценения определяется возмещаемая величина активов.

Для гудвила и нематериальных активов, имеющих неограниченные сроки полезного использования, возмещаемая величина определяется на каждую годовую отчетную дату. Убыток от обесценения признается в том случае, если балансовая стоимость актива или его части (единицы), генерирующей потоки денежных средств (далее - «ЕГ ДП»), превышает его расчетную возмещаемую величину.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за период. Убытки от обесценения ЕГ ДП сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвила, распределенного на это единицы, а затем пропорционально на уменьшение балансовой стоимости других активов в составе соответствующей единицы (группы единиц).

Убыток от обесценения гудвила не сторнируется. Убытки от обесценения прочих активов, признанные в прошлых отчетных периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет выявления признаков их уменьшения или подтверждения их наличия. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в расчетных оценках, использованных при определении возмещаемой величины. Убыток от обесценения сторнируется только таким образом, чтобы балансовая стоимость актива не превышала балансовую стоимость, которая была бы определена (за вычетом амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения признан не был.

3.14. Пенсионные обязательства

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации существующая система пенсионного обеспечения предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процента от текущих общих выплат работникам. Такие расходы признаются в периоде, к которому относятся соответствующие выплаты работникам. При увольнении на пенсию, все пенсионные выплаты производятся пенсионными фондами, выбранными сотрудниками. Группа не имеет дополнительных схем пенсионного обеспечения, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации. Кроме того, у Группы нет льгот, предоставляемых работникам после выхода на пенсию, или иных существенных предоставляемых льгот, требующих начисления.

3.15. Резервы предстоящих расходов

Резерв признается в том случае, если по результатам прошлых событий у Группы возникает юридическое или конклюдентное обязательство, величина которого может быть определена с достаточной степенью точности, и существует вероятность того, что выполнение данного обязательства повлечет за собой отток экономических выгод.

3.16. Убыточные договоры

Обязательства по убыточным договорам учитываются в составе резерва предстоящих расходов и оцениваются по тем же принципам. Договор считается убыточным, если Группа приняла на себя договорные обязательства, выполнение которых связано с неизбежными убытками, то есть сумма расходов по выполнению обязательств превышает экономические выгоды, которые предположительно будут получены по договору.

3.17. Выручка

К концессионным соглашениям и соглашениям о государственно-частном партнерстве относятся соглашения, согласно которым Группа создаёт объекты транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры, используемые для оказания услуг, а также эксплуатирует и поддерживает эти объекты в течение определенного периода времени.

Выручка от реализации работ/услуг в рамках концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве признается с учетом положений МСФО (IFRS) 15 и Интерпретации КИМСФО (IFRIC) 12 «Концессионные соглашения». На основании анализа положений Интерпретации КИМСФО (IFRIC) 12 «Концессионные соглашения», Группа пришла к выводу, что условия заключенных ей концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве подпадают преимущественно под определение модели концессии по типу финансового актива, а также под одновременное применение модели по типу финансового и нематериального актива. При этом на этапе строительства Группа признаёт актив по договору и выручку от реализации строительных услуг в соответствии с МСФО (IFRS) 15), а по завершению этапа строительства будет учитывать финансовый актив и/или нематериальный актив в соответствии с МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IAS) 38.

Выручка от реализации строительных услуг

Выручка от реализации строительных услуг включает строительные услуги, которые предоставляются по конкретному запросу заказчика.

Выручка от реализации строительных услуг признается в течение периода времени. По мере того, как обязанность к исполнению выполняется, Группа признает в качестве выручки часть цены операции, распределяемую на данную обязанность к исполнению. Величина выручки определяется Группой путем применения степени выполнения обязанности к исполнению к сумме возмещения, право на которое будет иметь Группа в обмен на передачу обещанных товаров, работ, услуг.

На конец каждого отчетного периода Группа производит оценку степени выполнения обязанности к исполнению, выполняемой в течение периода. Целью оценки степени выполнения является отображение результатов деятельности Группы по передаче контроля над товарами или услугами, обещанными покупателю (т.е. выполнения обязанности к исполнению).

Степень выполнения обязанности к исполнению определяется исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение договора.

Обещанная в рамках договора сумма возмещения корректируется с учетом временной стоимости денег, для того чтобы Группа признала выручку в сумме отражающей цену, по которой обещанные товары, работы, услуги были бы проданы покупателю за денежные средства, если бы покупатель оплатил их денежными средствами в момент передачи ему этих товаров, работ, услуг.

При корректировке обещанной суммы возмещения с учетом значительного компонента финансирования Группа использует ставку дисконтирования, которая применялась бы для отдельной операции финансирования между Группой и ее покупателем в момент заключения договора.

Выручка дочерних предприятий от оказания услуг по выполнению строительных работ сторонним техническим заказчиком, оказывающим услуги технического заказа другим предприятиям Группы, осуществляющим функции инвестора и соинвестора, учитывается как выручка от внутригрупповой реализации и исключается путем уменьшения общей суммы выручки и соответствующей себестоимости.

Выручка от эксплуатации и технического обслуживания

Выручка признается по мере оказания Группой услуг Концеденту по обеспечению непрерывной эксплуатации и технического обслуживания объекта и оценивается в сумме, отражающей возмещение, право на которое Группа ожидает получить в обмен на оказанные услуги.

Условия оплаты по основным договорам:

На этапе проектирования и сооружения объекта строительства Группа получает определенную соглашением часть возмещения по договору. После завершения строительства, на этапе эксплуатации Группа получает возмещение эксплуатационных затрат и оставшуюся часть возмещения ранее понесенных затрат, которая включает в себя затраты на проектирование, строительство, а также затраты по привлеченному финансированию. Порядок и условия выплаты возмещения по договору определяются соглашением в зависимости от каждого конкретного проекта.

Остатки по договору

Торговая дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность представляет право Группы на возмещение, которое является безусловным (т. е. наступление момента, когда такое возмещение становится подлежащим выплате, обусловлено лишь течением времени).

Обязательства по договору (например, авансы полученные)

Обязательство по договору - это обязанность передать покупателю товары или услуги, за которые Группа получила возмещение от покупателя. Если покупатель выплачивает возмещение прежде, чем Группа передаст товар или услугу покупателю, признается обязательство по договору, в момент осуществления платежа или в момент, когда платеж становится подлежащим оплате (в зависимости от того, что происходит ранее). Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Группа выполняет свои обязанности по договору.

3.18. Финансовые доходы и расходы

Процентные доходы и расходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки.

В состав финансовых доходов входят процентные доходы по размещенным средствам.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам и условному возмещению, убытки от выбытия финансовых активов, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов.

Группа капитализирует затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством активов, для подготовки которых к использованию по назначению или к продаже необходимо значительное время и включается в стоимость таких активов.

Прибыли и убытки от изменения курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине как финансовый доход или финансовый расход в зависимости от того, отражает ли она чистую прибыль или чистый убыток.

3.19. Налог на прибыль

Налог на прибыль представляет собой сумму текущего и отложенного налога.

Сумма расходов по налогу на прибыль в текущем периоде определяется с учетом размера налогооблагаемой прибыли, полученной за год. Налогооблагаемая прибыль отличается от чистой прибыли, отраженной в составе прибыли и убытка, поскольку не включает статьи доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие годы, а также исключает не облагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи. Начисление расходов Группы по текущему налогу на прибыль осуществляется с использованием ставок налога, действующих в течение отчетного периода.

Отложенный налог отражается на основе балансового метода учета и представляет собой требования или обязательства по налогу на прибыль, начисляемые на разницу между балансовой стоимостью активов и обязательств, и соответствующими данными налогового учета, использованными для расчета налогооблагаемой прибыли. Отложенные налоговые обязательства обычно отражаются в отношении всех временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую прибыль, а отложенные налоговые требования отражаются с учетом вероятности наличия в будущем налогооблагаемой прибыли для зачета соответствующих отложенных налоговых активов. Подобные налоговые требования и обязательства не отражаются в консолидированной финансовой отчетности, если временные разницы связаны с деловой репутацией и возникают вследствие первоначального признания (кроме случаев объединения компаний) других требований и обязательств в рамках операций, которые не влияют на размер налогооблагаемой или бухгалтерской прибыли.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов оценивается на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового требования, достаточная для полного или частичного возмещения актива.

Отложенные налоги отражаются в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда они связаны со статьями, непосредственно отражаемыми в составе собственных средств, в этом случае отложенные налоги также отражаются в составе собственных средств.

Группа проводит взаимозачет отложенных налоговых требований и отложенных налоговых обязательств и отражает в консолидированной финансовой отчетности итоговую разницу, если:

- Группа имеет юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых требований против текущих налоговых обязательств; и
- отложенные налоговые требования и отложенные налоговые обязательства относятся к налогу на прибыль, взыскиваемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогового субъекта.

В Российской Федерации существуют требования по начислению и уплате различных налогов, применяющихся в отношении деятельности Группы, помимо налога на прибыль. Эти налоги отражаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в составе административных расходов.

4. Применение новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций

Новые стандарты, разъяснения и поправки, примененные с 1 января 2024 года

Следующие поправки к стандартам вступили в силу в отчетном периоде, начавшемся 1 января 2024 года:

- «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных» (поправка к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»);
- «Долгосрочные обязательства с ковенантами» (поправка к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»);
- «Обязательства по аренде при продаже и обратной аренде» (поправка к МСФО (IFRS) 16 «Аренда»);
- «Соглашения о финансировании поставщиков» (поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчеты о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»).

«Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных» (поправка к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»)

Поправка уточняет критерии классификации обязательств в качестве долгосрочных или краткосрочных. Также поправкой разъяснено, что обязательство классифицируется как долгосрочное, если на отчетную дату организация имеет право отложить погашение на не менее, чем 12 месяцев после отчетной даты.

«Долгосрочные обязательства с ковенантами» (поправка к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»)

Согласно поправке, только ковенанты, которые Группа обязана соблюдать на отчетную дату или до нее влияют на классификацию обязательства как кратко- или долгосрочного. Поправка также предусматривает раскрытие дополнительной информации по обязательствам с ковенантами. Так, например, необходимо раскрывать информацию о наличии долгосрочных обязательств, ковенанты в отношении которых возникают после отчетной даты, с целью оценки возможности погашения таких обязательств в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Вышеуказанные поправки не оказали влияния на оценку каких-либо статей в консолидированной финансовой отчетности Группы.

«Обязательства при продаже и обратной аренде» (поправка к МСФО (IFRS) 16 «Аренда»)

Поправка предусматривает следующую методологию учета переменных арендных платежей, возникающих в результате продажи и обратной аренды: при первоначальном признании переменные арендные платежи включаются в величину возникающего в результате сделки обязательства, далее, при последующем учете и оценке обязательств по аренде сумма арендных платежей пересматривается таким образом, что прибыль или убыток в отношении удерживаемого у продавца-арендатора права пользования не признается.

Данная поправка не оказала влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

«Соглашения о финансировании поставщиков» (поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчеты о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»)

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Поправки предусматривают раскрытие влияния соглашений финансирования поставщиков на обязательства, денежные потоки организации и риски ликвидности. Поправки требуют, чтобы организация раскрывала качественную и количественную информацию о своих финансовых соглашениях с поставщиками, включая, например, продленные сроки оплаты, предоставленное обеспечение или гарантии. Соглашения о финансировании поставщиков включены в информацию, раскрытие которой требуется в соответствии с МСФО (IFRS) 7.

Данная поправка не оказала влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Новые стандарты, разъяснения и поправки, выпущенные, но еще не вступившие в силу

Ряд стандартов и поправок, выпущенных Советом по МСФО и эффективных для периодов, начинающихся после 31 декабря 2024 года, Группа решила не применять досрочно:

- «Ограничения конвертируемости валют» (поправка к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»), вступает в силу 1 января 2025 года;
- «Классификация и оценка финансовых инструментов» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу 1 января 2026 года;
- «Презентация и раскрытие финансовой отчетности» (стандарт МСФО (IFRS) 18), вступает в силу 1 января 2027 года;
- «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации» (стандарт МСФО (IFRS) 19), вступает в силу 1 января 2027 года;
- «Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО - том 11» (вступают в силу с 1 января 2026 года).

Группа считает, что данные стандарты и разъяснения, не окажут существенного влияния на отчетность Группы после вступления их в силу.

5. Поступление и выбытие дочерних компаний

30 января 2024 года Группой ВИС состоялось выбытие доли в размере 100% номинальной стоимостью 30 тыс. руб. в уставном капитале ООО «ВИС СоцПроект» путем ликвидации ООО «ВИС СоцПроект» в добровольном порядке.

08 апреля 2024 года Группой ВИС состоялось выбытие доли в размере 100% номинальной стоимостью 10 тыс. руб. в уставном капитале ООО «Экотехнопарк Восточный» путем ликвидации ООО «Экотехнопарк Восточный» в добровольном порядке.

17 октября 2024 года Группой ВИС состоялось выбытие доли в размере 100% номинальной стоимостью 30 тыс. руб. в уставном капитале ООО «Двадцать четвертая концессионная компания» путем ликвидации ООО «Двадцать четвертая концессионная компания» в добровольном порядке.

19 декабря 2024 года Группой ВИС была продана доля в размере 51% номинальной стоимостью 15,3 тыс. руб. в уставном капитале ООО «РусЭкоТех». Полученное вознаграждение составило 15,3 тыс. руб.

6. Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)

20 июня 2024 года Группой «ВИС» была приобретена дополнительная доля в размере 24% номинальной стоимостью 7,2 тыс. руб. в уставном капитале ООО «Сорок восьмая концессионная компания». Переданное вознаграждение составило 7,2 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией увеличилась на 24%.

24 июня 2024 года Группой «ВИС» была продана дополнительная доля в размере 51% номинальной стоимостью 15,3 тыс. руб. в уставном капитале ООО «ЦСК». Полученное вознаграждение составило 15,3 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией уменьшилась на 51%.

24 июня 2024 года Группой «ВИС» была продана дополнительная доля в размере 51% номинальной стоимостью 15,3 тыс. руб. в уставном капитале ООО «ИнжКонтроль». Полученное вознаграждение составило 15,3 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией уменьшилась на 51%.

26 июня 2024 года Группой «ВИС» была продана дополнительная доля в размере 31% номинальной стоимостью 9,3 тыс. руб. в уставном капитале ООО «ВИС Капитал». Полученное вознаграждение составило 9,3 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией уменьшилась на 31%.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

7. Выручка

Выручка по виду товара или услуги:

	2024	2023
Дорожно-транспортное строительство	27 276 024	29 036 620
Гражданское строительство	19 041 228	10 826 409
Эксплуатация и обслуживание объектов	1 637 983	1 646 308
Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	-	210 930
Прочее	1 875 927	1 176 140
Итого выручка	49 831 162	42 896 407

Выручка по классу покупателей:

	2024	2023
Государственный сектор	49 266 592	42 434 489
Негосударственный сектор	564 570	461 918
Итого выручка	49 831 162	42 896 407

Сроки признания выручки:

	2024	2023
Выручка, признаваемая в течение времени	47 628 609	40 788 181
Выручка, признаваемая в момент времени	2 202 553	2 108 226
Итого выручка	49 831 162	42 896 407

Остатки по договору

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Торговая дебиторская задолженность	232 098	583 477
Обязательства по договору	(173 270)	(321 644)
Активы по договорам	99 358 557	61 521 404

Увеличение активов по договору связано с началом инвестиционной стадии по новым договорам и существенным продвижением строительства по существующим проектам.

8. Себестоимость

	2024	2023
Субподрядные работы	15 574 795	14 470 546
Сырье и материалы	9 020 221	9 325 837
Заработная плата	3 821 294	3 835 093
Аренда	1 913 743	1 661 909
Страховые взносы	1 127 745	1 044 115
Амортизация	923 643	1 603 826
Проектно-изыскательные работы	774 568	611 194
Коммунальные услуги	537 448	423 988
Услуги по транспортированию и обращению с коммунальными отходами	27 561	14 572
Прочее	1 055 830	978 274
Итого себестоимость	34 776 848	33 969 354

9. Коммерческие расходы

	2024	2023
Реклама и маркетинговые исследования	21 556	35 916
Итого коммерческие расходы	21 556	35 916

10. Административные расходы

	2024	2023
Заработная плата	870 557	1 030 067
Амортизация	292 231	274 699
Страховые взносы	191 579	203 290
Услуги сторонних организаций	151 004	97 807
Банковские услуги	130 959	199 620
Аудит и консалтинг	121 511	96 016
Командировочные расходы	67 428	56 906
Материальные расходы	28 636	26 463
Аренда	25 507	20 819
Обслуживание и ремонт основных средств	7 045	10 024
Прочее	102 504	75 241
Итого административные расходы	1 988 961	2 090 952

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

11. Прочие операционные доходы и расходы, нетто

	2024	2023
Прочие доходы		
Доходы от продажи и выбытия основных средств	17 806	13 287
Списанная кредиторская задолженность	160 498	98 817
Восстановление резерва по ожидаемым кредитным убыткам и восстановление обесценения авансов	94 255	305 462
Пени и штрафы полученные	183 095	26 307
Доходы от страхового возмещения	6 960	16 977
Излишки при инвентаризации	80	6 902
Восстановление обесценения займов выданных, векселей и облигаций, учитываемых по амортизированной стоимости	38 144	119
Прочие доходы	29 721	14 922
Итого прочие операционные доходы	530 559	482 793
Прочие расходы		
Резерв по ожидаемым кредитным убыткам и обесценение авансов	(785 121)	(504 901)
Выбытие дочерних компаний	(1 248)	(3)
Пени и штрафы уплаченные	(123 673)	(91 325)
Расходы от продажи и выбытия материалов	(165 404)	(71 350)
Прочие расходы по невозмещаемому НДС	(99 253)	(80 719)
Судебные издержки	(7 181)	(39 309)
Социальные расходы	(20 820)	(30 351)
Списание дебиторской задолженности	(207 443)	(130 630)
Исправление брака	(2)	(8 088)
Расходы от продажи и выбытия основных средств	(49 331)	-
Обесценение займов выданных, векселей и облигаций, учитываемых по амортизированной стоимости	(2 195)	(77 374)
Прочие расходы	(50 290)	(22 294)
Итого прочие операционные расходы	(1 511 961)	(1 056 344)
Итого прочие операционные расходы, нетто	(981 402)	(573 551)

12. Финансовые доходы и расходы

	2024	2023
Финансовые доходы		
Высвобождение дисконта	4 627 769	3 183 121
Проценты к получению	1 201 778	602 158
Доходы по курсовым разницам	2	593
Итого финансовые доходы	5 829 549	3 785 872
Финансовые расходы		
Проценты к уплате	13 206 433	6 393 043
Процентный расход по аренде	104 184	124 805
Расходы по курсовым разницам	14 646	29 636
Прочее	190 656	198 524
Итого финансовые расходы	13 515 919	6 746 008

Строка «Высвобождение дисконта» отражает влияние значительного компонента финансирования по договорам с покупателями. В строке указан нетто эффект финансового компонента, включающий доходы в размере 5 013 551 тыс.руб. (за 2023: 3 438 403 тыс.руб.) и расходы в размере 385 782 тыс.руб. (за 2023: 255 282 тыс.руб.).

Процентные расходы, связанные с проектным финансированием, за 2024 год составили 11 072 849 тыс.руб. (за 2023 год: 5 225 802 тыс.руб.).

13. Налог на прибыль

	2024	2023
Текущий налог	(569 325)	(1 027 113)
Отложенные налоги	(437 797)	376 796
Итого расходы по налогу на прибыль	(1 007 122)	(650 317)

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Расчет эффективной ставки по налогу на прибыль:

Налог на прибыль Группы до налогообложения отличается от теоретической суммы налога, которая получится, используя действующую налоговую ставку по налогу, применяемую к прибыли следующим образом:

	2024	2023
Прибыль до налогообложения	4 376 025	3 266 498
Налоговая ставка	20%	20%
Теоретический налог на прибыль	(875 205)	(653 300)
Эффект от пересчета отложенных налогов	(134 125)	-
Эффект постоянных разниц	2 208	2 983
Итого расход по налогу на прибыль	(1 007 122)	(650 317)

Изменения ставок налога и факторы, влияющие на будущие начисления налога

12 июля 2024 года был введен в действие Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», согласно которому ставку налога на прибыль для периодов, начинающихся после 1 января 2025 года, увеличивается с 20% до 25%. Соответственно, сальдо отложенных налогов по состоянию на 31 декабря 2024 года было признано по корпоративной ставке 25%, введенной в действие в соответствии с данным законом.

14. Отложенные налоговые активы и обязательства

Временные разницы, возникающие между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженной в консолидированной финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы, приводят к возникновению налоговых активов и обязательств. Срок использования временных разниц, уменьшающих размер налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, не ограничен действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Ниже приводятся изменения отложенных налогов (нетто):

	2024	2023
По состоянию на 1 января	1 077 126	700 330
Эффект от выбытия дочерних компаний	(1 596)	-
Расход/доход по отложенному налогу, отраженный в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	(437 797)	376 796
По состоянию на 31 декабря	637 733	1 077 126

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

	1 января 2023	Доход/(расход) по отложенному налогу, отраженный в отчете о прибыли или убытке	31 декабря 2023	Доход/(расход) по отложенному налогу, отраженный в отчете о прибыли или убытке	Эффект от выбытия дочерних компаний	31 декабря 2024
Отложенные налоговые активы						
Основные средства	9 699 880	(610 350)	9 089 530	1 959 228	-	11 048 758
Нематериальные активы	78	-	78	28	-	106
Долгосрочные предоставленные займы	179	-	179	45	-	224
Прочие внеоборотные активы	2 147 183	1 667 907	3 815 090	2 602 117	(245)	6 416 962
Запасы	1 388 528	1 156 067	2 544 595	2 983 530	(9)	5 528 116
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1 944 089	1 269 080	3 213 169	1 199 391	-	4 412 560
Краткосрочные предоставленные займы	58	36 123	36 181	28 674	-	64 855
Прочие оборотные активы	281 355	(13 298)	268 057	104 868	(1 054)	371 871
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(2 190 909)	2 796 026	605 117	133 723	-	738 840
Краткосрочные обязательства по налогам	28 589	-	28 589	-	-	28 589
Обязательство по договору аренды	331 074	24 961	356 035	110 538	-	466 573
Резервы по краткосрочным обязательствам	92 278	(805)	91 473	30 080	-	121 553
Прочее (в т.ч. убыток текущего периода)	4 078 368	2 097 850	6 176 218	3 413 637	(1 818)	9 588 037
Отложенные налоговые активы	17 800 750	8 423 561	26 224 311	12 565 859	(3 126)	38 787 044
Зачет по налогу	(15 225 126)	-	(15 226 396)	-	-	(25 227 587)
Отложенные налоговые активы, нетто	2 575 624	8 423 561	10 997 915	12 565 859	(3 126)	13 559 457

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	1 января 2023	Доход/(расход) по отложенному налогу, отраженный в отчете о прибыли или убытке	31 декабря 2023	Доход/(расход) по отложенному налогу, отраженный в отчете о прибыли или убытке	Эффект от выбытия дочерних компаний	31 декабря 2024
Отложенные налоговые обязательства						
Основные средства	(440 085)	67 495	(372 590)	(145 386)	1 127	(516 849)
Активы в форме права пользования	(245 760)	(33 813)	(279 573)	(150 620)	-	(430 193)
Нематериальные активы	(66)	7	(59)	(5 303)	-	(5 362)
Прочие внеоборотные активы	(1 892)	(74)	(1 966)	(486)	245	(2 207)
Запасы	(12 128)	10 786	(1 342)	(10 750)	-	(12 092)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(16 186 840)	(8 119 246)	(24 306 086)	(12 622 623)	-	(36 928 709)
Дебиторская задолженность по налогам	(152)	-	(152)	-	-	(152)
Прочие оборотные активы	(54 261)	12 382	(41 879)	6 815	-	(35 064)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(152 680)	15 699	(136 981)	(73 661)	158	(210 484)
Краткосрочные обязательства по налогам	(6 552)	-	(6 552)	(1 638)	-	(8 190)
Резервы по краткосрочным обязательствам	(4)	(1)	(5)	(4)	-	(9)
Отложенные налоговые обязательства	(17 100 420)	(8 046 765)	(25 147 185)	(13 003 656)	1 530	(38 149 311)
Зачет по налогу	15 225 126	-	15 226 396	-	-	25 227 587
Отложенные налоговые обязательства, нетто	(1 875 294)	(8 046 765)	(9 920 789)	(13 003 656)	1 530	(12 921 724)

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

15. Основные средства

	Земельные участки	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 1 января 2023	37 068	1 126 121	1 073 021	445 627	383 086	579 290	3 644 213
Поступления	-	-	-	-	-	920 487	920 487
Перевод из категории объектов незавершенного строительства	-	682 355	733 505	19 402	36 303	(1 471 565)	-
Выбытия	-	(69 197)	(93 989)	(27 992)	(8 599)	(3 384)	(203 161)
По состоянию на 31 декабря 2023	37 068	1 739 279	1 712 537	437 037	410 790	24 828	4 361 539
Поступления	-	-	-	-	-	621 424	621 424
Перевод из категории объектов незавершенного строительства	-	74 961	385 412	42 158	84 032	(586 563)	-
Выбытия	-	(66 749)	(684 566)	(56 744)	(83 090)	(40 550)	(931 699)
По состоянию на 31 декабря 2024	37 068	1 747 491	1 413 383	422 451	411 732	19 139	4 051 264
Амортизация							
По состоянию на 1 января 2023	-	(475 737)	(441 472)	(296 134)	(174 980)	-	(1 388 323)
Амортизационные отчисления	-	(520 928)	(493 671)	(148 038)	(76 457)	-	(1 239 094)
Выбытия	-	21 328	44 800	25 197	4 790	-	96 115
По состоянию на 31 декабря 2023	-	(975 337)	(890 343)	(418 975)	(246 647)	-	(2 531 302)
Амортизационные отчисления	-	(273 270)	(444 763)	(19 818)	(47 344)	-	(785 195)
Выбытия	-	41 149	423 902	49 705	76 320	-	591 076
По состоянию на 31 декабря 2024	-	(1 207 458)	(911 204)	(389 088)	(217 671)	-	(2 725 421)
Остаточная стоимость							
По состоянию на 1 января 2023	37 068	650 384	631 549	149 493	208 106	579 290	2 255 890
По состоянию на 31 декабря 2023	37 068	763 942	822 194	18 062	164 143	24 828	1 830 237
По состоянию на 31 декабря 2024	37 068	540 033	502 179	33 363	194 061	19 139	1 325 843

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

16. Активы в форме права пользования

	Здания	Транспортные средства	Машины и оборудование	Итого
Первоначальная стоимость				
По состоянию на 1 января 2023	973 744	1 216 992	523 924	2 714 660
Поступления	157 339	62 358	2 129	221 826
Выбытия	(53 886)	(677 938)	(2 650)	(734 474)
По состоянию на 31 декабря 2023	1 077 197	601 412	523 403	2 202 012
Поступления	113 412	528 193	19 352	660 957
Выбытия	(201 304)	(382 062)	-	(583 366)
По состоянию на 31 декабря 2024	989 305	747 543	542 755	2 279 603
Амортизация				
По состоянию на 1 января 2023	(490 882)	(542 394)	(236 779)	(1 270 055)
Амортизационные отчисления	(190 135)	(297 476)	(105 393)	(593 004)
Выбытия	24 289	524 712	1 952	550 953
По состоянию на 31 декабря 2023	(656 728)	(315 158)	(340 220)	(1 312 106)
Амортизационные отчисления	(164 732)	(130 141)	(105 560)	(400 433)
Выбытия	106 726	254 713	-	361 439
По состоянию на 31 декабря 2024	(714 734)	(190 586)	(445 780)	(1 351 100)
Остаточная стоимость				
По состоянию на 1 января 2023	482 862	674 598	287 145	1 444 605
По состоянию на 31 декабря 2023	420 469	286 254	183 183	889 906
По состоянию на 31 декабря 2024	274 571	556 957	96 975	928 503

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

17. Нематериальные активы

	Программное обеспечение	Корпоративный сайт	Прочие	Итого
Первоначальная стоимость				
По состоянию на 1 января 2023	93 071	-	-	93 071
Поступления	24 153	-	-	24 153
Выбытия	(28 247)	-	-	(28 247)
По состоянию на 31 декабря 2023	88 977	-	-	88 977
Поступления	25 072	614	2 208	27 894
Выбытия	(22 497)	-	-	(22 497)
По состоянию на 31 декабря 2024	91 552	614	2 208	94 374
Амортизация				
По состоянию на 1 января 2023	(32 090)	-	-	(32 090)
Амортизационные отчисления	(46 427)	-	-	(46 427)
Выбытия	28 247	-	-	28 247
По состоянию на 31 декабря 2023	(50 270)	-	-	(50 270)
Амортизационные отчисления	(30 099)	-	(147)	(30 246)
Выбытия	22 497	-	-	22 497
По состоянию на 31 декабря 2024	(57 872)	-	(147)	(58 019)
Остаточная стоимость				
По состоянию на 1 января 2023	60 981	-	-	60 981
По состоянию на 31 декабря 2023	38 707	-	-	38 707
По состоянию на 31 декабря 2024	33 680	614	2 061	36 355

18. Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Рублевые счета в банках	12 024 052	12 963 691
Банковские депозиты в рублях	63 050	69 000
Денежные средства в кассе в рублях	2 137	2 215
Итого денежные средства и их эквиваленты	12 089 239	13 034 906

Все банковские депозиты, отнесенные к денежным средствам и их эквивалентам, имеют первоначальные сроки погашения менее трех месяцев.

19. Торговая и прочая дебиторская задолженность

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность		
Финансовые активы		
Активы по договорам (задолженность заказчиков по незавершенным договорам на строительство)	69 289 946	48 351 503
Итого долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	69 289 946	48 351 503
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность		
Финансовые активы		
Торговая дебиторская задолженность	1 310 729	1 236 215
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности	(1 078 631)	(652 738)
Активы по договорам (задолженность заказчиков по незавершенным договорам на строительство)	31 583 522	14 684 812
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности заказчиков по незавершенным договорам на строительство	(1 514 911)	(1 514 911)
Прочая дебиторская задолженность	5 788 776	3 683 466
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности	(398 554)	(360 101)
Нефинансовые активы		
Авансы выданные	13 604 412	12 039 148
Резерв под обесценение нефинансовых активов	(880 092)	(714 617)
Расчеты с персоналом	18 872	10 352
Итого краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	48 434 123	28 411 626

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки и обесценение нефинансовых активов представлено следующим образом:

	2024	2023
По состоянию на 1 января	(3 242 367)	(3 043 535)
Изменение резерва	(642 824)	(207 408)
Списание дебиторской задолженности за счет ранее созданного резерва	13 003	8 576
По состоянию на 31 декабря	(3 872 188)	(3 242 367)

Дебиторская задолженность по прочим налогам

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Налог на добавленную стоимость	1 355 751	1 255 531
Налог на добавленную стоимость к возмещению	173 849	190 856
Страховые взносы	11 964	29 407
Прочие налоги	48 982	8 501
Итого дебиторская задолженность по налогам	1 590 546	1 484 295

20. Займы предоставленные

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Долгосрочные предоставленные займы		
Облигации	546 694	678 474
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по облигациям	(294)	(891)
	546 400	677 583
Краткосрочные предоставленные займы		
Краткосрочные предоставленные займы	1 833 772	1 670 900
Задолженность по процентам к получению	237 402	93 339
Векселя от банков	161 518	59 091
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по займам предоставленным	(619 187)	(601 140)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по векселям	(8)	(34)
	1 613 497	1 222 156

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки по предоставленным займам представлено следующим образом:

	2024	2023
По состоянию на 1 января	602 065	518 440
Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки по предоставленным займам, признанное в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	17 424	83 625
По состоянию на 31 декабря	619 489	602 065

21. Запасы

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Сырье и материалы	9 996 300	6 915 320
Готовая продукция	252 413	320 869
Товары	419 582	290 496
Резерв на снижение стоимости сырья и материалов	(15 840)	-
	10 652 455	7 526 685

22. Акционерный капитал

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года общее количество выпущенных и полностью оплаченных обыкновенных акций составляет 1 470 000 штук номиналом 1 руб. за 1 акцию.

23. Неконтролирующая доля участия

Ниже представлена информация по неконтролирующим долям участия Группы:

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	ООО «ПФ ВИС»	ООО "Четвертая концессионная компания"	ООО «Седьмая концессионная компания»	ООО «Региональная концессионная компания»	ООО «Восьмая концессионная компания»	Прочие	Итого
31 декабря 2024							
Неконтролирующая доля участия (%)	6,50%	1,00%	1,00%	1,00%	25,10%		
Внеоборотные активы	10 852 847	51 860 166	7 987 673	8 853 577	3 344 993	20 553 513	103 452 769
Оборотные активы	111 677 308	20 105 355	11 613 074	2 583 461	2 217 319	73 728 215	221 924 732
Долгосрочные обязательства	(11 165 836)	(57 701 088)	(9 622 631)	(8 566 641)	(4 600 155)	(44 587 462)	(136 243 813)
Краткосрочные обязательства	(102 729 157)	(7 981 447)	(2 711 719)	(1 782 065)	(567 573)	(52 021 779)	(167 793 740)
Чистые активы	8 635 162	6 282 986	7 266 397	1 088 332	394 584	(2 327 513)	21 339 948
Дивиденды	(70 690)	-	-	-	-	-	(70 690)
Приобретение и выбытие НДУ	-	-	-	-	-	4 061	4 061
Выбытие дочерних компаний	-	-	-	-	-	164	164
Балансовая стоимость НДУ	556 691	62 830	72 664	10 883	99 040	(1 002 174)	(200 066)
Прибыль/ (убыток) за период	3 921 314	12 412	3 500 487	687 720	93 353	(920 499)	7 294 787
Прочие взносы и выплаты	-	-	-	-	-	(4)	(4)
Прибыль / (убыток) причитающаяся НДУ	254 885	124	35 005	6 877	23 431	(37 335)	282 987
Прочие взносы и выплаты причитающиеся НДУ	-	-	-	-	-	-	-
Денежные потоки от операционной деятельности	3 291 948	(12 980 147)	(1 524 926)	2 040 646	(1 281 805)	340 013	(10 114 271)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	(72 309)	97 555	19 021	18 794	(87 031)	(1 678 096)	(1 702 066)
Денежные потоки от финансовой деятельности	130 242	10 366 736	1 415 058	(2 010 426)	1 471 738	2 296 134	13 669 482
Чистые денежные поступления / (отток)	3 349 881	(2 515 856)	(90 847)	49 014	102 902	958 051	1 853 145

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	ООО «Ф ВИС»	ООО «ВИС Инфраст- руктура»	ООО «ВИС- Сервис»	ООО «Транстрой»	ООО «Региональная концессионная компания»	ООО «Сибирская концессионная компания»	Прочие	Итого
31 декабря 2023								
Неконтролирующая доля участия (%)	6,50%	6,50%	53,25%	6,50%	1,00%	1,00%		
Внеоборотные активы	4 861 082	2 261 557	108 480	1 252 123	6 959 285	9 067 403	38 376 047	62 885 977
Оборотные активы	84 711 013	5 168 655	370 617	1 348 075	3 701 337	41 388 375	47 825 298	184 513 370
Долгосрочные обязательства	(9 058 301)	(6 510 655)	37 014	(102 281)	(8 456 441)	(14 401 945)	(54 916 375)	(93 408 984)
Краткосрочные обязательства	(75 799 946)	(3 579 326)	(1 840 266)	(5 831 175)	(1 803 569)	(31 022 084)	(20 068 836)	(139 945 202)
Чистые активы	4 713 848	(2 659 769)	(1 324 155)	(3 333 258)	400 612	5 031 749	11 216 134	14 045 161
Дивиденды	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретение и выбытие НДУ	-	-	-	-	-	-	(84 424)	(84 424)
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие дочерних компаний	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансовая стоимость НДУ	306 401	(172 885)	(705 113)	(216 662)	4 006	50 317	246 662	(487 274)
Прибыль/ (убыток) за период	(7 749 409)	345 813	(155 524)	(300 894)	(1 014 314)	2 381 416	6 939 053	446 141
Прочие взносы и выплаты	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль / (убыток) причитающаяся НДУ	(503 712)	22 478	(82 817)	(19 558)	(10 143)	23 814	350 622	(219 316)
Прочие взносы и выплаты причитающиеся НДУ	-	-	-	-	-	-	-	-
Денежные потоки от операционной деятельности	132 812	1 099 552	(4 026)	(657)	2 324 919	(5 221 846)	(17 591 346)	(19 260 592)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	(110 503)	5 935	3 964	2 779	-	16 049	(6 731 583)	(6 813 359)
Денежные потоки от финансовой деятельности	(120 951)	(1 275 613)	1 000	-	(2 111 452)	1 558 237	22 664 557	20 715 778
Доходы, связанные с продажей (покупкой) и переоценкой валюты	1	-	-	-	-	-	-	1
Чистые денежные поступления / (отток)	(98 641)	(170 126)	938	2 122	213 467	(3 647 560)	(1 658 372)	(5 358 172)

24. Кредиты и займы

	Валюта	Процентная ставка	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Долгосрочные кредиты и займы				
Обеспеченные кредиты банков долгосрочные	Рубли	от Процентной ставки по специализированному инструменту рефинансирования + 2,5% до Ключевой ставки ЦБ + 5%	65 258 585	45 942 399
Облигации долгосрочные	Рубли	от 12,9% до 24,5%	9 636 628	5 500 000
Необеспеченные займы долгосрочные	Рубли	от 5% до 17,5%	3 371 583	3 849 969
Проценты к уплате долгосрочная часть	Рубли		397 649	295 434
Итого долгосрочные кредиты и займы			78 664 445	55 587 802
Краткосрочные кредиты и займы				
Обеспеченные кредиты банков краткосрочные	Рубли	от Ключевая ставка ЦБ + 2,5% до Ключевой ставки ЦБ + 4%	5 940 118	4 711 541
Облигации краткосрочные	Рубли	От 9% до 9,15%	-	4 500 000
Необеспеченные займы краткосрочные	Рубли	от 6% до 26%	1 343 599	120 868
Проценты к уплате краткосрочные	Рубли		3 558 796	1 947 694
Итого краткосрочные кредиты и займы			10 842 513	11 280 103
Итого кредиты и займы			89 506 958	66 867 905

Погашение долгосрочных обеспеченных и необеспеченных займов и кредитов будет осуществляться в период с 2026 года до 2035 года.

Эффективная ставка процента по кредитам и займам на 31 декабря 2024 года 16,8% (по состоянию на 31 декабря 2023 года 13,6%).

По состоянию на 31 декабря 2024 года задолженность Группы по кредитам и займам, относящимся к проектному финансированию, составила 74 486 729 тыс.руб. (по состоянию на 31 декабря 2023 - 54 404 307 тыс.руб.)

В качестве обеспечения банковских кредитов по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года в залог были переданы принадлежащие Группе доли в уставных капиталах следующих компаний:

- ООО «Сибирская концессионная компания»;
- ООО «Четвертая концессионная компания»;
- ООО «ГЭМ»;
- ООО «РКК»;
- ООО «Седьмая концессионная компания»;
- ООО «Восьмая концессионная компания»;
- ООО «Десятая концессионная компания»;
- ООО «Семнадцатая концессионная компания»;
- ООО «ВИС Развитие»;
- ООО «Сорок первая концессионная компания».

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года Группа предоставила в качестве обеспечения банковских кредитов запасы балансовой стоимостью 290 400 тыс. руб. и 302 847 тыс. руб., соответственно, а также основные средства балансовой стоимостью 32 195 тыс. руб. и 55 170 тыс. руб. соответственно.

В сентябре 2024 года Группа разместила выпуск биржевых облигаций объемом 2 500 000 штук, номинальной стоимостью за штуку 1 000 рублей, сроком погашения до 22 сентября 2027 года и переменной ставкой купона, которая рассчитывается исходя из значения ключевой ставки Банка России плюс спред 3,25% годовых.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

25. Векселя к уплате

По состоянию на 31 декабря 2024 года долгосрочные векселя к уплате составили 819 489 тыс. руб., долгосрочная часть процентов к уплате составила 1 020 624 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2023 - 819 489 тыс. руб. и 877 569 тыс. руб. соответственно). Данные векселя были выпущены под процентную ставку 17,5% со сроком погашения до 1 июля 2026 года.

26. Обязательства по договорам аренды

У Группы имеются договоры аренды земельных участков, офисных помещений, транспортных средств и прочего оборудования, которые она использует в своей деятельности. Срок аренды обычно составляет от 1 до 8 лет. Обязательства Группы по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя на арендуемые активы. Как правило, Группа не вправе передавать или сдавать арендуемые активы в субаренду. Некоторые договоры включают опционы на продление или прекращение аренды и переменные арендные платежи, которые более подробно рассматриваются ниже.

У Группы также имеются некоторые договоры аренды офисов, транспортных средств и техники со сроком аренды менее 12 месяцев и договоры аренды различной техники, имеющей низкую стоимость. В отношении этих договоров Группа применяет освобождения от признания, предусмотренные для краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью.

Кроме того, у Группы имеются долгосрочные договоры аренды земельных участков, арендная плата которых зависит от кадастровой стоимости. Группа считает, что такие платежи являются переменными арендными платежами, не зависящими от индекса или ставки, ввиду нерыночности их составляющих. Такие арендные платежи не формируют обязательство по аренде и соответствующий актив в форме права пользования, а признаются в качестве расхода в момент осуществления.

Ниже представлена балансовая стоимость обязательств по аренде и ее изменения в течение периода:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
На 1 января	1 014 759	1 530 158
Начисление процентов	104 184	124 805
Арендные платежи	(718 865)	(623 136)
Поступления	615 368	220 229
Выбытие	(173 533)	(237 297)
На 31 декабря	<u>841 913</u>	<u>1 014 759</u>
Краткосрочные	477 217	488 288
Долгосрочные	364 696	526 471

По состоянию на 31 декабря 2024 в составе долгосрочных и краткосрочных обязательств по аренде отражена в том числе задолженность по договорам лизинга в размере 243 188 тыс. руб. и 323 992 тыс. руб., соответственно (по состоянию на 31 декабря 2023 - 243 098 тыс. руб. и 237 583 тыс. руб., соответственно).

Группа в качестве арендодателя

Группа заключила ряд договоров операционной субаренды офисных помещений, различной техники, транспортных средств и прочего оборудования. Перечисленные объекты Группа берет в краткосрочную аренду и при необходимости - передает в субаренду.

27. Торговая и прочая кредиторская задолженность

	<u>31 декабря 2024</u>	<u>31 декабря 2023</u>
Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность		
Финансовые обязательства		
Прочая кредиторская задолженность	868 255	1 225 743
Нефинансовые обязательства		
Обязательства по договору	-	318 250
Итого долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	<u>868 255</u>	<u>1 543 993</u>
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность		
Финансовые обязательства		
Торговая кредиторская задолженность	11 824 811	5 856 981
Прочая кредиторская задолженность	5 079 651	3 640 869

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Нефинансовые обязательства		
Обязательства по договору	173 270	3 394
Задолженность перед персоналом организации по оплате труда	207 878	153 986
Итого краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	17 285 610	9 655 230

Краткосрочные обязательства по налогам

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Налог на добавленную стоимость	484 851	405 287
Страховые взносы	167 264	138 862
НДФЛ	75 578	18 772
Прочие налоги	76 788	299 482
Итого краткосрочные обязательства по налогам	804 481	862 403

28. Оценочные обязательства

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Резерв по неотгуленным отпускам	246 935	218 067
Прочие резервы	-	5 600
Итого оценочные обязательства	246 935	223 667

	Резерв по неотгуленным отпускам	Резерв по годовым бонусам	Итого
По состоянию на 1 января 2023	217 557	5 600	223 157
Создание резерва за период	407 834	-	407 834
Использование резерва за период	(394 636)	-	(394 636)
Восстановление резерва за период	(12 688)	-	(12 688)
По состоянию на 31 декабря 2023	218 067	5 600	223 667
Создание резерва за период	417 145	-	417 145
Использование резерва за период	(355 160)	-	(355 160)
Восстановление резерва за период	(33 117)	(5 600)	(38 717)
По состоянию на 31 декабря 2024	246 935	-	246 935

29. Операции со связанными сторонами

Ниже приведена информация об операциях Группы со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием:

	2024	2023
Выручка от реализации связанным сторонам	3 769	654
Административные расходы, прочее - связанные стороны	(46 502)	(46 166)
Проценты к уплате - связанные стороны	(123 708)	(131 942)
Проценты к получению - связанные стороны	-	1 792
Прочие расходы - связанные стороны	(184)	(188)
	(166 625)	(175 850)

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием по состоянию на отчетную дату представлено ниже:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Торговая дебиторская задолженность связанных сторон	770	6 213
Прочая дебиторская задолженность связанных сторон	1 066	1 379
Краткосрочные займы выданные связанным сторонам	-	29 900
Краткосрочные займы от связанных сторон	(84 000)	(115 488)
Задолженность по процентам к уплате	(396 486)	(300 544)
Долгосрочные займы	(1 390 051)	(1 487 451)
Торговая кредиторская задолженность связанных сторон	-	(32)
Прочая кредиторская задолженность связанных сторон	(15 422)	(4 676)
Задолженность перед участниками	(158)	(184)

30. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Группы и контроль над ней. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу в 2024 году с учетом страховых взносов составило 160 317 тыс. руб., в 2023 году составило 122 854 тыс. руб.

31. Расходы на вознаграждение работникам

	2024	2023
Заработная плата	4 691 851	4 865 160
Страховые взносы	1 319 324	1 247 405
	6 011 175	6 112 565

32. Категории финансовых инструментов и управление финансовыми рисками**Категории финансовых инструментов**

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Финансовые активы		
Денежные средства в кассе и банках	12 089 239	13 034 906
Займы предоставленные	2 159 897	1 899 739
Торговая и прочая дебиторская задолженность	104 980 877	65 428 246
	119 230 013	80 362 891
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Кредиты и займы	(91 347 071)	(68 564 963)
Обязательства по договорам аренды	(841 913)	(1 014 759)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(17 772 717)	(10 723 593)
	(109 961 701)	(80 303 315)

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Руководство определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности, банковских овердрафтов и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Группа пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам финансовой аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

• Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Группы определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 31 декабря 2024 года оценивался как незначительный.

Таким образом, все финансовые активы и финансовые обязательства Группы относятся ко второму уровню иерархии справедливой стоимости.

В течение 2024 и 2023 годов не происходило перемещений между уровнями иерархии справедливой стоимости.

Управление рисками

В результате своей деятельности Группа подвержена следующим финансовым рискам:

- кредитный риск;
- рыночный риск;
- риск ликвидности.

Как любая коммерческая организация, Группа подвержена рискам, возникающим в связи с использованием финансовых инструментов. В данном примечании описываются цели, политика и процедуры Группы в области управления этими рисками, а также методы, используемые для их оценки.

Кредитный риск

Кредитный риск - это риск финансовых убытков Группы, в случае если покупатель или контрагент финансового инструмента не сможет выполнить свои обязательства по договору.

Группа подвержена кредитному риску в основном в результате продаж в кредит. Политикой Группы является оценка кредитного риска новых покупателей перед тем, как заключить с ними договор.

Кредитный риск также возникает в связи с денежными средствами и их эквивалентами, а также вкладами в банки и финансовые организации.

Денежные средства и их эквиваленты размещаются только в тех банках, которые, по мнению руководства Группы имеют относительно минимальный риск дефолта на момент размещения денежных средств.

Группа регулярно следит за кредитным рейтингом контрагентов и на отчетную дату не ожидает никаких убытков в результате невыполнения обязательств контрагентами.

Максимальный кредитный риск Группы представлен балансовой стоимостью каждого финансового актива. В таблице ниже представлена максимальная подверженность Группы кредитному риску:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Денежные средства в кассе и банках	12 089 239	13 034 906
Займы выданные	2 159 897	1 899 739
Торговая и прочая дебиторская задолженность	104 980 877	65 428 246
Сумма максимального кредитного риска по финансовым инструментам	119 230 013	80 362 891

Рыночный риск

Рыночный риск - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, валютные обменные курсы, процентные ставки, на финансовые результаты Группы или стоимость принадлежащих ей финансовых инструментов.

Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на консолидированных финансовых результатах Группы.

Группа подвержена влиянию риска изменения процентных ставок, так как компании Группы располагают займами, которые имеют как фиксированную, так и плавающую процентную ставку.

Сумма заемных средств с плавающей процентной ставкой по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 74 028 533 тыс.руб. (по состоянию на 31 декабря 2023 года: 51 207 365 тыс.руб.). Плавающая ставка варьируется в диапазоне от «ключевая ставка ЦБ + 2 п.п.» до «ключевая ставка ЦБ + 5 п.п.».

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Группа регулярно проводит всесторонний анализ подверженности риску изменения процентных ставок. Проводится моделирование различных сценариев, на основании которых Группа рассчитывает влияние изменения процентной ставки на 1% на размер годовой прибыли.

В приведенной ниже таблице показано изменение прибыли Группы до налогообложения при изменении плавающих процентных ставок на 1%. Увеличение или уменьшение ставок на 1% отражает проведенную руководством оценку их возможного изменения. Анализ чувствительности проводится на основании допущения о том, что сумма задолженности под плавающую процентную ставку на отчетную дату не погасалась в течение всего года.

	2024	2023
повышение ставки на 1%	(740 285)	(512 074)
понижение ставки на 1%	740 285	512 074

Риск изменения валютного курса

Валютный риск - это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Группы.

Валютный риск возникает по финансовым инструментам, выраженным в иностранной валюте, отличной от функциональной валюты, в которой они оцениваются.

У Группы по состоянию на отчетную дату отсутствуют балансовые остатки монетарных активов и обязательств, деноминированные в иностранной валюте. Группа не ожидает существенного влияния на прибыль до налогообложения от возможных изменений в обменном курсе иностранной валюты относительно российского рубля.

Риск ликвидности

Риск ликвидности возникает из управления Группой собственными оборотными средствами, а также из расходов по финансированию и выплат основных сумм по долговым инструментам. То, что Группа столкнется с трудностями при выполнении ею финансовых обязательств при наступлении сроков платежей, является риском.

Разумное управление риском ликвидности подразумевает под собой поддержание достаточного количества денежных средств в наличии для погашения кредитных ресурсов и покрытия рыночной позиции. Руководство Группы отслеживает основные прогнозы резерва ликвидности Группы на основе ожидаемых денежных потоков.

Руководство Группы осуществляет контроль над ликвидностью, используя процедуры бюджетирования.

Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых обязательств по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):

	Балансовая стоимость	Потоки денежных средств по договору	Менее 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Более 5 лет
31 декабря 2024							
Кредиты и займы и векселя к уплате	91 347 071	163 486 593	13 858 101	13 079 808	26 564 771	88 549 687	21 434 226
Обязательства по аренде	841 913	1 063 029	304 162	276 521	289 461	183 802	9 083
Торговая и прочая кредиторская задолженность	17 772 717	17 772 717	17 772 717	-	-	-	-
Итого	109 961 701	182 322 339	31 934 980	13 356 329	26 854 232	88 733 489	21 443 309
31 декабря 2023							
Кредиты и займы и векселя к уплате	68 564 963	106 254 532	11 060 758	10 006 714	19 064 255	57 214 201	8 908 604
Обязательства по аренде	1 014 759	1 165 005	292 080	259 040	386 766	216 128	10 991
Торговая и прочая кредиторская задолженность	10 723 593	10 723 593	10 723 593	-	-	-	-
Итого	80 303 315	118 143 130	22 076 431	10 265 754	19 451 021	57 430 329	8 919 595

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Раскрытия в отношении капитала

Группа осуществляет контроль над «скорректированным капиталом», который состоит из всех компонентов собственного капитала (акционерный капитал, неконтролирующая доля участия, нераспределенная прибыль), кроме сумм, являющихся резервами хеджирования денежных потоков.

Целями Группы при поддержании достаточного капитала являются:

- гарантировать способность компании продолжать непрерывную деятельность, чтобы таким образом продолжать обеспечивать доходы акционерам и выгоды другим заинтересованным лицам; и
- обеспечивать адекватные доходы акционерам путем установления цен на продукты и услуги пропорционально уровню риска.

Группа устанавливает объемы требуемого капитала пропорционально риску. Группа управляет структурой своего капитала и вносит в нее корректировки в свете изменений экономических условий и характеристик рисков, лежащих в основе ее активов. Чтобы управлять структурой капитала или корректировать ее, Группа может изменять величину дивидендов, выплачиваемых акционерам, возвращать капитал акционерам, выпускать новые акции или продать активы, чтобы уменьшить долг.

Как и другие компании отрасли, Группа проводит мониторинг капитала на основе соотношения долга к скорректированному капиталу. Это соотношение рассчитывается как скорректированный на чистый долг капитал, как описано выше. Чистый долг рассчитывается как общий долг (отраженный в консолидированном отчете о финансовом положении) за вычетом денежных средств и их эквивалентов.

Соотношение долга к скорректированному капиталу по состоянию на отчетную дату было следующее:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Краткосрочные кредиты, займы и векселя к уплате	10 842 513	11 280 103
Долгосрочные займы, кредиты и векселя к уплате	80 504 558	57 284 860
Денежные средства и их эквиваленты	(12 089 239)	(13 034 906)
Чистый долг	79 257 832	55 530 057
Капитал	15 353 675	12 342 674
Итого скорректированный капитал	94 611 507	67 872 731
Отношение чистого долга к скорректированному капиталу, %	84%	82%

33. Условные обязательства

Судебные иски

В процессе деятельности Группы при возникновении спорных ситуаций клиенты и контрагенты выдвигают претензии к ней. Руководство считает, что в результате разбирательства по ним Группа не понесет значительных убытков и, соответственно, существенные резервы в консолидированной финансовой отчетности не создавались.

Налогообложение

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых может иметь обратную силу и которые, во многих случаях, содержат неоднозначные, порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени.

Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Группы, налоговые обязательства были полностью отражены в данной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством Группы действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов могут оказать влияние на консолидированное финансовое положение Группы.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на этапе становления, поэтому многие формы страхования, применяемые в других странах, в России пока недоступны.

Группа застраховала свою профессиональную ответственность как лицо, занимающееся деятельностью, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно: инженерно-геодезические изыскания, работы по осуществлению строительного контроля за общестроительными работами, работы по организации подготовки проектной документации генеральным проектировщиком и работы по организации строительства генеральным подрядчиком.

34. Сверка денежных потоков от финансовой деятельности

	Банковские кредиты и векселя к уплате	Обязательства по аренде
Остатки на 31 декабря 2022 года	46 290 142	1 530 158
Основная сумма	44 556 817	-
Проценты к уплате	1 733 325	-
Денежные потоки		
Поступление от кредитов	27 091 276	-
Погашение кредитов	(11 349 555)	-
Уплаченные проценты	(5 020 734)	-
Поступления от эмиссии облигаций	5 499 112	-
Погашение аренды	-	(623 136)
Неденежные движения		
Проценты начисленные	6 393 043	124 805
Поступление аренды	-	220 229
Выбытие аренды	-	(237 297)
Прочие неденежные движения	(338 321)	-
Курсовые разницы	-	-
Остатки на 31 декабря 2023 года	68 564 963	1 014 759
Основная сумма	65 444 266	-
Проценты к уплате	3 120 697	-
Денежные потоки		
Поступление от кредитов	30 630 161	-
Погашение кредитов	(11 654 233)	-
Уплаченные проценты	(11 262 777)	-
Поступления от эмиссии облигаций	2 499 250	-
Погашение аренды	-	(718 865)
Неденежные движения		
Проценты начисленные	13 206 433	104 184
Поступление аренды	-	615 368
Выбытие аренды	-	(173 533)
Прочие неденежные движения	(636 726)	-
Курсовые разницы	-	-
Остатки на 31 декабря 2024 года	91 347 071	841 913
Основная сумма	86 370 002	-
Проценты к уплате	4 977 069	-

35. События после отчетной даты

В феврале 2025 года Группа разместила выпуск биржевых облигаций объемом 1 500 000 штук, номинальной стоимостью за штуку 1 000 рублей, сроком погашения до 7 августа 2026 года и ставкой купона - 25,25% годовых.

В марте 2025 года Группа разместила выпуск биржевых облигаций объемом 1 500 000 штук, номинальной стоимостью за штуку 1 000 рублей, сроком погашения до 4 марта 2027 года и ставкой купона - 24% годовых.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

В марте 2025 года Группа осуществила выпуск цифровых финансовых активов на сумму 400 млн. руб. объемом размещения 400 000 штук, номинальной стоимостью за штуку 1 000 рублей, сроком погашения до 21 марта 2026 года и ставкой - 24% годовых.