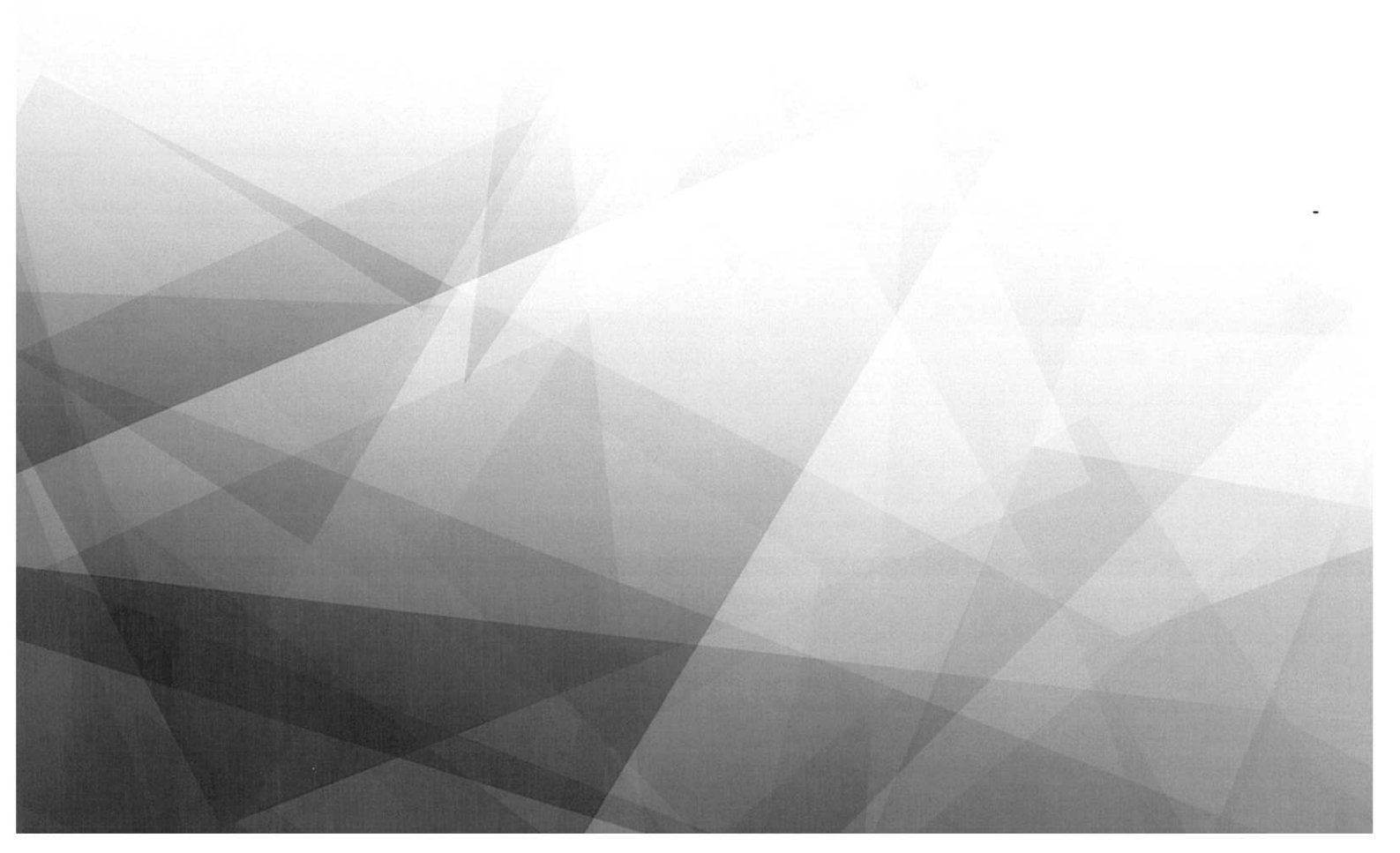


**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о бухгалтерской отчетности**

**Публичного акционерного общества
«ВИС Холдинг»**

за период с 23 мая 2025 года по 31 декабря 2025 года



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам публичного акционерного общества «ВИС Холдинг»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «ВИС Холдинг» (ОГРН 1257700235154), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за период с 23 мая 2025 года по 31 декабря 2025 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 23 мая 2025 года по 31 декабря 2025 года, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за период с 23 мая 2025 года по 31 декабря 2025 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 23 мая 2025 года по 31 декабря 2025 года, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «ВИС Холдинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 23 мая 2025 года по 31 декабря 2025 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Обесценение финансовых вложений

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые вложения публичного акционерного общества «ВИС Холдинг» составляют существенную величину и подвержены риску существенного снижения стоимости ниже величины экономических выгод, в связи с чем мы рассматриваем порядок проведения тестирования на

обесценение финансовых вложений, а также методику формирования резерва в качестве ключевого вопроса аудита.

Информация о порядке формирования резерва при наличии обесценения финансовых вложений раскрыта в разделе 2.4 пояснений к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за период с 23 мая 2025 года по 31 декабря 2025 года, а информация о формировании показателей финансовых вложений раскрыта в разделе 3.3 пояснений к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за период с 23 мая 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Наши аудиторские процедуры включали изучение внутренних документов публичного акционерного общества «ВИС Холдинг», включая учетную политику, в отношении принципов и порядка оценки финансовых вложений и расчета резерва под их обесценение, анализ процедур тестирования финансовых вложений на наличие признаков обесценения, инспектирование порядка проведения инвентаризации финансовых вложений. Мы также проанализировали раскрытие информации о финансовых вложениях и наличии их обесценения в бухгалтерской отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор
АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»



Перковская Дарья Валерьевна
ОРНЗ 21706027525

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Зверко Надежда Анатольевна
ОРНЗ 21606081311

Аудиторская организация:

Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»,

ОРНЗ 11606087136

ОГРН 1027700253129,

129085, город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, этаж 7, помещение №1,
часть комнаты № 7,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,

«31» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 23.05.2025 - декабрь 2025 г.

Организация: <u>Публичное акционерное общество "ВИС Холдинг"</u>	по ОКПО	71318591
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730337786
Организационно-правовая форма: <u>Публичные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12247
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 121096, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, помещ. 14/4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7735073914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700253129

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Совет директоров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Публичное акционерное общество "ВИС Холдинг"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
		по ОКПО	71318591	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	86	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	109 577 900	-	-
3.14	Отложенные налоговые активы	1180	3 367	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	109 581 353	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 321	-	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	849	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 724	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 895	-	-
	БАЛАНС	1600	109 587 248	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	200 000	-	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	109 394 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 101)	-	-
	Итого по разделу III	1300	109 583 899	-	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	3 193	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.8	Оценочные обязательства	1540	75	-	-
3.8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	81	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 349	-	-
	БАЛАНС	1700	109 587 248	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

30.03.2026

Юдин Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за 23.05.2025 - декабрь 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	71318591		
по ОКЕИ	384		

Организация: Публичное акционерное общество "ВИС Холдинг"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.05.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.12	Управленческие расходы	2220	(13 253)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 253)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	90	-
3.13	Проценты к уплате	2330	(14)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
3.13	Прочие расходы	2350	(291)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(13 468)	-
3.14	Налог на прибыль организаций	2410	3 367	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
3.14	отложенный налог на прибыль организаций	2412	3 367	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 101)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.05.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(10 101)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0,05	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Юдин Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

30.03.2026



8

Отчет об изменениях капитала
за 23.05.2025 - декабрь 2025 г.

Коды	
0710004	
31	12 2025
71318591	
	384

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Публичное акционерное общество "ВИС Холдинг"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 23.05.2025 - декабрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(10 101)	(10 101)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	200 000	-	-	109 378 000	-	-	109 578 000
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	16 000	-	-	16 000
	На 31 декабря 2025 г.	3300	200 000	-	-	109 394 000	-	(10 101)	109 683 899

Генеральный директор _____ Юдин Сергей Сергеевич
 (наименование должности) (расшифровка подписи)

30.03.2026



Отчет о движении денежных средств
за 23.05.2025 - декабрь 2025 г.

Организация: Публичное акционерное общество "ВИС Холдинг"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
71318591		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.05.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	89	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	89	-
	Платежи - всего	4120	(13 344)	-
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(10 442)	-
	в связи с оплатой труда работников	4122	(915)	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	Косвенные налоги		(1 963)	-
	прочие платежи	4129	(24)	-
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 255)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.05.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	16 100	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	16 000	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	100	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.05.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(121)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	арендные и лизинговые платежи связанным	43242	(121)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15 979	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 724	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	-	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 724	-
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

30.03.2026

(подпись)

Юдин Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)



Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ВИС Холдинг» , за период с 23.05.2025 по 31.12.2025

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по
31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ: СТРУКТУРА, ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. Общие сведения

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Публичное акционерное общество «ВИС Холдинг» за период с 23.05.2025 по 31.12.2025.

Полное фирменное наименование на русском языке: Публичное акционерное общество «ВИС Холдинг». Ранее Акционерное общество «ВИС Холдинг». Внесена запись в ЕГРЮЛ о смене организационно-правовой формы 23.09.2025.

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ПАО «ВИС Холдинг». Полное фирменное наименование на английском языке: Public Joint-Stock Company "VIS Holding".

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: PJSC "VIS Holding".

ПАО «ВИС Холдинг»- (Далее по тексту – Общество) создано в 2025 году (23.05.2025).

ИНН 7730337786, КПП 773001001

ОГРН 1257700235154 дата регистрации: 23.05.2025

ОКТМО 45328000

Адрес местонахождения: 121096, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Василисы Кожиной, дом 1, корпус 1, помещение 14/4

Почтовый адрес: 121096, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Василисы Кожиной, дом 1, корпус 1, помещение 14/4

Телефон: +7 (495) 789-85-55

Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 30 по г. Москве

Устав Общества утвержден и зарегистрирован Протоколом № 29.07/2025-1 Внеочередным общим собранием акционеров от 29.07.2025.

Основным видом деятельности Общества является ОКВЭД 64.20: Деятельность холдинговых компаний.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

В составе Общества нет открытых обособленные подразделений.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Бухгалтерский учет ведется организацией Группа «ВИС» (АО), оказывающей услуги по ведению учета в соответствии с заключенным договором - Договор № 23-05/2025-ВХ от 23.05.2025

1.2. Информация об исполнительных и контрольных органах

Руководство оперативно-хозяйственной деятельностью ПАО «ВИС Холдинг» осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Юдин Сергей Сергеевич назначен на должность Генерального директора 23.05.2025, запись в ЕГРЮЛ внесена 23.05.2025.

В ПАО «ВИС Холдинг» Протоколом № 17.09/2025–1 внеочередного Общего собрания акционеров от 17.09.2025 создан Совет директоров, представленный на 31.12.2025 следующим составом:

- Ромашов Сергей Львович;
- Суворов Дмитрий Вячеславович;
- Скрябин Евгений Владимирович;
- Бегларян Мхитар Альбертович;
- Юдин Сергей Сергеевич;
- Резниченко Наталия Владимировна;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг» , за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

- Лепешкин Сергей Викторович;
 - Рязанцева Наталья Владимировна;
 - Плотникова Валерия Владимировна.
- У Общества отсутствует ревизионная комиссия.

1.3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 составляет 0 человек (списочная численность - 1 человек).

1.4. Информация о связанных сторонах

Основываясь на требования приоритета содержания перед формой, Обществом определен перечень групп связанных сторон, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- Основное общество - в соответствии с полномочиями, акционеры или участники, распоряжающиеся более 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале отчитываемой организации.

- Дочерние общества - общество, в отношении которого у организации существует право распоряжаться более 50% голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале такого общества общество, в отношении которого существует право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества) либо составляющих уставный (складочный) капитал вкладов, долей данного общества и возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

В частности, дочернее общество дочернего общества является дочерним обществом для головной компании.

- Зависимые общества - общество, в отношении которого существует право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества) либо составляющих уставный (складочный) капитал вкладов, долей данного юридического лица и оказывать значительное влияние на решения, принимаемые таким юридическим лицом. Юридическое и (или) физическое лицо оказывает значительное влияние на другое юридическое лицо, когда имеет возможность участвовать в принятии решений другого юридического лица, но не контролирует его. Значительное влияние может иметь место в силу участия в уставном (складочном) капитале, положений учредительных документов, заключенного соглашения, участия в наблюдательном совете, других обстоятельств.

- Преобладающие (участвующие) - лица, имеющие право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем двадцатью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале организации.

- Другие связанные стороны - прочие связанные стороны, не указанные выше.

ПАО «ВИС Холдинг» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1.	Группа «ВИС» (Акционерное общество) ИНН 7728355650	99,9999

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по
31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

Дочернее (зависимое) общество ПАО «ВИС Холдинг» – Группа «ВИС» (АО)
является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» / ИНН 7816158919	93,5
2	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные транспортные концессии» / ИНН 4705076655	99
3	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная инфраструктурная компания» / ИНН 4705074873	100
4	Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатая концессионная компания» / ИНН 4705076648	100
5	Общество с ограниченной ответственностью «ВИКом» / ИНН 4705079977	99
6	Общество с ограниченной ответственностью «Тридцатая концессионная компания» / ИНН 4705081246	100
7	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» / ИНН 4705081944	50,5
8	Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоГрупп» / ИНН 4705081969	80
9	Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж» / ИНН 4705061088	100
10	Общество с ограниченной ответственностью «Тридцать пятая концессионная компания» / ИНН 7806564527	100
11	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС КАПИТАЛ» / ИНН 4705086068	49
12	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Социальная инфраструктура» / ИНН 4705086847	99
13	Общество с ограниченной ответственностью «Сороковая концессионная компания» / ИНН 7806577318	100
14	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок вторая концессионная компания» / ИНН 4705088474	100
15	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура Азия» / ИНН 4705088499	100
16	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Строй» / ИНН 7730261343	100
17	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок четвертая концессионная компания» / ИНН 7730261431	100
18	Общество с ограниченной ответственностью «ИнжКонтроль» / ИНН 7730265595	49
19	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок шестая концессионная компания» / ИНН 7730265620	100
20	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Мед» / ИНН 7730270940	95
21	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Строительных Компетенций» / ИНН 4705080669	49
22	Общество с ограниченной ответственностью «Пятидесятая концессионная компания» / ИНН 7730286725	100
23	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС МСК» / ИНН 4705081239	70
24	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать вторая концессионная компания» / ИНН 4705080796	100
25	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать пятая концессионная компания» / ИНН 4705081158	100

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

26	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать шестая концессионная компания» / ИНН 4705081126	100
27	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать седьмая концессионная компания» / ИНН 4705081133	100
28	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать девятая концессионная компания» / ИНН 4705081165	100
29	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцатая концессионная компания» / ИНН 4705079960	100
30	Общество с ограниченной ответственностью «Хабаровск Инвест»/ ИНН 2700050441	100
31	Общество с ограниченной ответственностью «САФАРИ ПАРК»/ ИНН 7730336775	100

Дочернее (зависимое) общество Группы «ВИС» (АО) – ООО «ПФ «ВИС» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Строительные машины» / ИНН 7838394483	100
2	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Автоматизация» / ИНН 7728693280	100
3	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС СЕРВИС» / ИНН 7842489152	50
4	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура» / ИНН 4705064434	100
5	Общество с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования» / ИНН 7728345490	100
6	Общество с ограниченной ответственностью «ТранСтрой» / ИНН 6449072121	100
7	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» / ИНН 4705081944	49,5
8	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Инжиниринг» / ИНН 5044125581	49
9	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Строительные технологии» / ИНН 7730270330	100

Дочернее (зависимое) общество ООО «ПФ «ВИС» – ООО «КПФ» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» /ИНН 5410772955	75

Дочернее (зависимое) общество Группы «ВИС» (АО) – ООО «НТК» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Четвертая концессионная компания» / ИНН 7728356380	100
2	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская концессионная компания» / ИНН 5407956575	100

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

3	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная концессионная компания» / ИНН 7727283428	100
4	Общество с ограниченной ответственностью «Транстолл» / ИНН 7730262308	100

Дочернее (зависимое) общество Группы «ВИС» (АО) – ООО «НИК» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Десятая концессионная компания» / ИНН 4705075820	100
2	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок первая концессионная компания» / ИНН 4705088481	74,9

Дочернее (зависимое) общество ООО «НИК» – ООО «Сорок первая концессионная компания» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Восьмая концессионная компания» / ИНН 4705075813	100

Дочернее (зависимое) общество Группы «ВИС» (АО) – ООО «РусЭкоГрупп» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТранс-Н» / ИНН 4705081905	50

Дочернее (зависимое) общество Группы «ВИС» (АО) – ООО «ВИС Социнфра» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС РАЗВИТИЕ» / ИНН 4705072315	100
2	Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания» / ИНН 4705074986	100
3	Общество с ограниченной ответственностью «Пятьдесят первая концессионная компания» / ИНН 7730286764	100
4	Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ-СЕРВИС» / ИНН 4705076670	100

По состоянию на 31 декабря 2025 уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества
Обыкновенные акции	200 000 000	1	-
Итого:	200 000 000	1	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по
31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

Уставный капитал составляет 200 000 тыс. рублей.

Оплата 200 000 000 штук размещаемых акций осуществилась денежными и неденежными средствами по цене размещения на общую сумму 109 578 000 000 (сто девять миллиардов пятьсот семьдесят восемь миллионов) рублей.

Определение рыночной стоимости 1 469 999 обыкновенных акций, произведено независимым оценщиком в Отчете об оценке № 250116-ОБ от 01.05.2025.

Действующий состав акционеров ПАО «ВИС Холдинг» в настоящее время представлен следующими акционерами:

– Снегуров Игорь Адольфович, количество акций, принадлежащих акционеру составляет 199 999 999 (сто девяносто девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) акций ПАО «ВИС Холдинг» (99,9999% от общего числа); акции оплачены,

– Снегурова Марианна Игоревна, количество акций, принадлежащих акционеру составляет 1 (одна) акция ПАО «ВИС Холдинг» (0,0001% от общего числа); акция оплачена.

Конечным бенефициаром ПАО «ВИС Холдинг» на 30.09.2025 является Снегуров Игорь Адольфович.

В соответствии с решением Банка России от 28.08.2025 осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска и регистрация проспекта обыкновенных акций Общества, размещаемых путем открытой подписки.

Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 50 000 000 штук.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 рубль.

Общий объем дополнительного выпуска ценных бумаг (по номинальной стоимости): 50 000 000 рублей.

Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен регистрационный номер 1-01-09861-Г.

Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.

К основному управленческому персоналу организации относятся генеральный директор, члены совета директоров, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. В периоде, когда срок погашения дебиторской и кредиторской задолженности, включая задолженность по кредитам и займам по состоянию на последний день отчетного периода составляет не более 12 месяцев, задолженность подлежит переводу из долгосрочной в краткосрочную.

2.3. Учет арендных отношений

Учет арендных отношений ведется с учетом норм Федерального стандарта бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (далее – ФСБУ 25/2018), утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Право пользования активом (далее – ППА) отражается в составе статьи баланса "Основные средства". В стоимость ППА включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Срок полезного использования ППА определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

Для расчета приведенной стоимости обязательства по аренде используется ставка дисконтирования, отраженная (заложенная сторонами при определении размера арендной платы) в договоре аренды, либо средневзвешенная ставка по кредитам Банка России, публикуемая на сайте Банка России в разделе "Статистика – Банковский сектор - В целом по Российской Федерации" в части "Сведений по кредитам нефинансовым организациям в рублях, долларах США и евро" (ссылка на скачивание https://cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/), определяемая на дату классификации предмета аренды с учетом сроков выдачи кредитов и сопоставимого с ними срока действия договора аренды.

2.4. Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся вложения, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (далее - ПБУ 19/02), утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

При этом вложения в ценные бумаги, включая приобретение акций дочерних и зависимых акционерных обществ, подразделяются на долевые и долговые ценные бумаги.

К долевым ценным бумагам относятся вложения в акции дочерних и зависимых обществ, а также в акции прочих акционерных обществ.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по
31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

К долговым ценным бумагам относятся вложения в облигации, включая облигации государственных и муниципальных органов, а также векселя.

Единица бухгалтерского учета финансовых вложений (серия, партия или совокупность финансовых вложений) выбирается организацией в зависимости от характера финансовых вложений, порядка их приобретения и предполагаемого использования.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе их групп (видов), по которым можно определить текущую рыночную стоимость и по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Классификация финансовых вложений на вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, осуществляется соответствующей комиссией организации в момент их приобретения, а также на 31 декабря отчетного года.

Финансовые вложения подразделяются на долгосрочные и краткосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения). По мере сокращения срока, оставшегося до их погашения (и прочего выбытия), производится перевод финансовых вложений из одной категории (долгосрочные) в другую (краткосрочные).

Первоначальная оценка финансовых вложений.

Ценные бумаги принимаются к учету по первоначальной стоимости, определяемой как цена, уплаченная продавцу по договору, а также иные расходы, связанные с приобретением ценных бумаг.

Все фактические расходы на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их существенности включаются в первоначальную стоимость их приобретения.

Иные виды финансовых вложений оцениваются в порядке, установленном ПБУ 19/02.

Последующая оценка финансовых вложений.

Корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в течение года в бухгалтерском учете и отчетности по первоначальной стоимости.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной и номинальной стоимостью учитывается в составе прочих доходов (расходов) в течение срока обращения ценных бумаг равномерно, по мере причитающегося по ним, в соответствии с условиями выпуска, дохода.

2.5. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей обыкновенных акций, приобретенных участниками (акционерами).

Добавочный капитал Общества сформирован за счет внесения акционером вклада в имущество Общества, не увеличивающего уставной капитал денежной оценки имущества (ценных бумаг), вносимого учредителем в оплату акций Общества.

2.6. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный период к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного периода.

Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного периода (по данным отчета о финансовых результатах) за вычетом дивидендов по кумулятивным привилегированным акциям.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по
31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

Общество не имеет конвертируемых акций и договоров купли-продажи акций по цене ниже их рыночной стоимости, информация о разводненной прибыли на акцию не раскрывается.

2.7. Отложенные налоги

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Временные разницы учитываются балансовым методом.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

2.8. Признание доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99 (далее – ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99 (далее – ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008 (далее – ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Учет доходов от обычных видов деятельности, которые осуществляются на постоянной основе.

Доходы организации в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходом от обычных видов деятельности признается доход, если его величина составляет 5% и более от общей суммы доходов организации за отчетный период.

Сумма дивидендов включается организацией в состав доходов от обычных видов деятельности. Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе как расходы будущих периодов и подлежат списанию путем их обоснованного распределения между отчетными периодами в порядке, установленном организацией, в течение периода, к которому они относятся.

Расходы будущих периодов с ожидаемым сроком их использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по строке «Прочие внеоборотные активы».

Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, установленного по видам расходов в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов или при постановке их на учет.

Затраты на краткосрочные права признаются в качестве актива при выполнении условий признания, установленных для капитальных вложений в нематериальные активы и

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

списываются при выполнении условий списания, установленных для нематериальных активов и капитальных вложений в них.

2.9. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Резерв (оценочное обязательство) по предстоящим расходам на оплату отпусков и выплате компенсаций за неиспользованный отпуск создается.

Сумма резерва на оплату отпусков отражается по строке 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

По состоянию на 31.12.2025 Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование.

2.10. Существенность показателей отчетности и исправление ошибок

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

2.11. Бухгалтерский баланс

Все существенные статьи Актива и Пассива расшифрованы в п. 3 пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на 31.12.2025.

Сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается сальдированная (свернутая), кроме случаев, когда в законодательстве РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

Суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

Кредиторская задолженность в части расчетов с поставщиками за товары (выполнения работ, оказания услуг) отражена с учетом НДС.

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам соответствуют данным лицевого счетов налогоплательщика налоговых инспекций.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

В отчетном году Общество государственную помощь в виде субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов, платежей и других обязательств не получало.

2.12. Отчет о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах нет показателей, показываемых свернуто.

2.13. Отчет об изменении капитала

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

В Отчете об изменениях капитала за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 стоимость чистых активов имеет положительное значение и составляет 109 583 899 тыс. руб.

2.14. Отчет о движении денежных средств

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке – «Косвенные налоги».

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5 и более процентов от общей суммы соответствующего раздела Отчета о движении денежных средств.

Расчет показателя строки «Косвенные налоги»:

№	НДС	Сумма, тыс. руб.
1	НДС к возмещению	(1 963)
2	НДС к уплате	-
3	НДС уплаченный в бюджет	-
Итого НДС		(1 963)

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по
31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

Показатель строки 4122 «Оплата труда работников» включает НДФЛ и социальные взносы в сумме 273 тыс. руб.

В строке 4313 «Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия» в сумме 100 тыс. руб. отражено поступление денежных средств от учредителя – оплата уставного капитала.

Проценты по депозитам сроком размещения до 3 месяцев в Отчете о движении денежных средств отражены в строке 4119 в сумме 89 тыс. руб.

2.15. Изменения в учетной политике

При формировании пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности в её состав в обязательном порядке включаются все табличные формы пояснений, утвержденные учетной политикой, при наличии объектов учета; при отсутствии же объектов учета приводится наименование подраздела 3 раздела с соответствующей нумерацией и пометкой "Сведения не представлены в связи с отсутствием объектов учета".

Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренные п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о не указании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг» , за период с 23.05.2025 по 31.12.2025
(в тысячах рублей, если не указано иное)

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Нематериальные активы

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.2. Основные средства

Информация о структуре основных средств приведены в таблицах.

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

28

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

3.2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Фактическая (переоцененная) стоимость Права пользования активами	Поступило (с		Выбыло (с		По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
	учетом пересмотра фактической стоимости)	учетом пересмотра фактической стоимости)	учетом пересмотра фактической стоимости)	учетом пересмотра фактической стоимости)		
в том числе:						
здания, строения, помещения	187	-	-	-	-	-
Итого	187	187	-	-	-	-

Накопленные амортизация и обесценение Права пользования активами	Поступило (с		Выбыло (с		По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
	учетом пересмотра фактической стоимости)	учетом пересмотра фактической стоимости)	учетом пересмотра фактической стоимости)	учетом пересмотра фактической стоимости)		
в том числе:						
здания, строения, помещения	(101)	(101)	-	-	-	-
Итого	(101)	(101)	-	-	-	-

Общество арендует офисное помещение.

Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, отсутствуют.

Денежные потоки, до даты предоставления предмета аренды, отсутствуют.

По условиям заключенных договоров аренды авансы до предоставления предмета аренды не предусмотрены.

Обязательства по договорам аренды отражены в составе прочих обязательств по соответствующим строкам Бухгалтерского баланса с учетом сроков погашения.

В течении 2025 года фактическая стоимость и обязательства по договорам аренды не пересматривались.

По договорам аренды, отвечающим условиям, предусмотренной пунктом 11 ФСБУ 25/2018, сумма будущих расходов и арендных платежей составила на 31.12.2025 – 101 тыс. руб., в том числе, по договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев, сумма будущих расходов и арендных платежей составила – 101 тыс. руб.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025
(в тысячах рублей, если не указано иное)

3.2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Амортизируемые основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	86	-	-
в том числе:			
здания, строения, помещения	86	-	-
сооружения	-	-	-
машины и оборудования (кроме офисного)	-	-	-
офисное оборудование	-	-	-
транспортные средства	-	-	-
производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
земельные участки	-	-	-
объекты природопользования	-	-	-
другие виды основных средств	-	-	-

3.2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

3.3. Финансовые вложения

Информация о структуре финансовых вложений приведены в таблицах.

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Первоначальная стоимость Долгосрочные финансовые вложения	По состоянию на 31.12.2025		По состоянию на 31.12.2024		Выбыло (погашено)	Переклассифицировано	Проценты, дисконт (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)
	109 577 900	109 577 900	109 577 900	109 577 900			
в том числе:							
Инвестиции в дочерние и зависимые общества	109 577 900	109 577 900	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:							

Балансовая стоимость Долгосрочные финансовые вложения	По состоянию на 31.12.2025		По состоянию на 31.12.2024	
	109 577 900	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-

В составе долгосрочных финансовых вложений отражена доценка акций, вносимых одним из учредителей, согласно отчету об оценке имущества независимым оценщиком. Анализ на обесценение финансовых вложений проведен на 31.12.2025. По состоянию на отчетную дату признаки обесценения финансового вложения в дочернюю компанию отсутствуют. Рыночная капитализация дочерней компании (стоимость чистых активов) не снизилась. Корректировка стоимости финансового вложения не производилась

3.3.2. Иное использование финансовых вложений

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.4. Прочие внеоборотные и оборотные активы

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.5. Запасы

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

3.6. Дебиторская задолженность

Информация о структуре и движении дебиторской задолженности приведены в таблицах.

3.6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

	По состоянию на 31.12.2025	Поступило в результате фактов хозяйственной жизни	Причитаю- щиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашено	Списано на расходы	Списание за счет сумм резерва по сомнительным Долгам	Переклассифи- цировано	По состоянию на 31.12.2024
Долгосрочная дебиторская задолженность (учтенная по условиям договора)	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность (учтенная по условиям договора)	849	849	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	848	848	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1	1	-	-	-	-	-	-
Итого	849	849	-	-	-	-	-	-

Балансовая стоимость за вычетом резерва по сомнительным Долгам

	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Долгосрочная дебиторская задолженность (учтенная по условиям договора)	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность (учтенная по условиям договора)	849	-
Итого	849	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

3.6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о структуре денежных средств и денежных эквивалентов приведена в таблице.

	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
Денежные средства на расчетных счетах в том числе:	2 724	-	-
расчетный счет	2 724	-	-
Денежные средства в кассе организации	-	-	-
Денежные эквиваленты	-	-	-
Денежные документы	-	-	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	2 724	-	-

Денежные средства, которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией отсутствуют.

3.8. Обязательства

Информация о структуре и движении обязательств приведены в таблицах.

3.8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Поступление в результате				Списано (погашено)	Списано на доходы	Переклассифицировано	По состоянию на 31.12.2024
	По состоянию на 31.12.2025	фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Списано (погашено)				
Долгосрочные обязательства	3 274	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства	-	-	-	-	-	-	-	-
Заемные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие обязательства	81	-	-	-	-	-	-	-
Арендные обязательства	81	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	3 193	3 193	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 979	2 979	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	16	16	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	84	84	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	111	111	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3	3	-	-	-	-	-	-
Итого	3 274	3 274	-	-	-	-	-	-

3.8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.8.3. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства	По состоянию на 31.12.2025		Списано (погашено)		По состоянию на 31.12.2024		Списано (погашено)		По состоянию на 31.12.2023	
	Признано	75	Списано (погашено)	избыточная	Признано	обязательство	Списано (погашено)	избыточная	Списано (погашено)	избыточная
Резерв ежегодных отпусков	75	75	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	75	75	-	-	-	-	-	-	-	-

3.9. Бюджетные средства

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

3.10. Обеспечение обязательств

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.11. Выручка

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.12. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о себестоимости приведена в таблице.

Элементы затрат	за 2025 год		за 2024 год	
	Итого расходы по обычным видам деятельности	Себестоимость	Итого расходы по обычным видам деятельности	Себестоимость
Материальные затраты	13 253	-	13 253	-
Расходы на оплату труда	923	-	923	-
Отчисления на социальные нужды	279	-	279	-
Амортизация	101	-	101	-
Прочие затраты	11 950	-	11 950	-
в том числе:				
Юридические услуги	1 774	-	1 774	-
Консалтинг и прочие информационные услуги	22	-	22	-
Аренда офисов	-	-	-	-
Прочие затраты	-	-	-	-
Аудит	10 150	-	10 150	-
Приобретение ПО и баз данных	4	-	4	-

Амортизация ППА в расходах по обычным видам деятельности признана в сумме:

- за 2025 – 101 тыс. руб.;

Затраты на энергетические ресурсы, экологический сбор в деятельности Общества не производились.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025
(в тысячах рублей, если не указано иное)

3.13. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах приведена в таблице.

	за 2025 год	за 2024 год
Прочие доходы	-	-
Проценты к получению по депозитам	-	-
Прочие расходы	(291)	-
РКО и прочие банковские комиссии	(21)	-
Прочие расходы	(270)	-
Проценты к получению	90	-
Проценты к получению по депозитам	90	-
Проценты к уплате	(14)	-
Процентные расходы при дисконтировании (аренда, лизинг, рассрочка зданий)	(14)	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

3.14. Налог на прибыль

Информация о структуре и движении отложенных налоговых активов и обязательств приведены в таблицах.

3.14.1. Наличие и движение отложенных налоговых активов и обязательств

	По состоянию на 31.12.2025		По состоянию на 31.12.2024		По состоянию на 31.12.2023	
	Признание	Погашение	Признание	Погашение	Признание	Погашение
Отложенные налоговые активы	3 389	5 415	-	(2 026)	-	-
Основные средства	-	-	-	-	-	-
Оценочные обязательства и резервы	19	19	-	-	-	-
Убытки прошлых лет	3 349	3 349	-	-	-	-
Арендные обязательства	21	21	-	-	-	-
Убыток текущего периода	-	2 026	-	(2 026)	-	-
Отложенные налоговые обязательства	22	22	-	-	-	-
Основные средства	21	21	-	-	-	-
Проценты по обязательствам	1	1	-	-	-	-

Отложенный налог на прибыль, отражаемый в бухгалтерском балансе свернуто

	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
отложенный налоговый актив	3 367	-	-
отложенное налоговое обязательство	-	-	-

В отчетном периоде применяемая Обществом ставка налога составляла 25%.
Сумма условного дохода по налогу на прибыль составила:
за 2025 год – 3 367 тыс. руб.

3.14.2. Расшифровка постоянного налогового расхода (дохода)

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.14.3. Расход по налогу на прибыль

	за 2025 год	за 2024 год
Налог на прибыль	-	-
Текущий налог на прибыль	3 367	-
Отложенный налог за отчетный период	3 367	-
Итого	3 367	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

3.15. Связанные стороны

Информация об операциях со связанными сторонами приведены в таблицах.

3.15.1. Информация об операциях со связанными сторонами

	Срок завершения расчетов		Основное общество	Срок завершения расчетов		Дочерние общества	Срок завершения расчетов	Зависимые общества	Преобладающие (участвующие) общества	Другие связанные стороны	Итого
	до 6 мес.	7 до 6 мес.		до 6 мес.	7 до 6 мес.						
за период с 23.05.2025 по 31.12.2025	-	-	-	-	-	-	-	121	-	-	128
Закупки по основной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на приобретенные работы, услуги	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенные связанными сторонами операции на конец отчетного периода (с учетом НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Неоплаченные перед связанными сторонами операции на конец отчетного периода (с учетом НДС)	-	-	-	-	-	-	(9)	-	-	-	(9)

Сумма остатков по расчетам со связанными сторонами раскрываются по отдельности для каждой группы связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом с учетом НДС по всем видам операций, по которым предусмотрено налогообложение. Суммы операций со связанными сторонами как выручка от продаж, закупки и затраты по основной деятельности отражаются за вычетом НДС.

Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам не производились.

Все расчеты со связанными сторонами производятся в безналичной форме и в сроки согласно договорным условиям.

3.15.2. Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

	Срок завершения расчетов		Основное общество	Срок завершения расчетов		Дочерние общества	Зависимые общества	Преобладающие (участвующие) общества	Другие связанные стороны	Итого
	до 6 мес.	7 до 6 мес.		до 6 мес.	7 до 6 мес.					
за период с 23.05.2025 по 31.12.2025	-	-	16 100	-	-	-	-	-	-	16 100
Денежные потоки от текущих операций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Денежные потоки от финансовых операций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поступления	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Платежи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	16 100	-	-	-	-	-	-	16 100
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(121)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по
31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами представлена за вычетом НДС с целью сопоставимости и взаимоувязки денежных потоков выделенные отдельными строками в Отчете о движении денежных средств как поступления и платежи с дочерними, зависимыми или основными организациями.

3.15.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

	за период с 23.05.2025 по 31.12.2025	за 2024 год	Ожидаемый размер в течении 12 месяцев после отчетного периода
Вознаграждение основного управленческого персонала			
Краткосрочные вознаграждения	3	-	5
Долгосрочные вознаграждения	-	-	-
Вознаграждение по окончании трудовой деятельности долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-	-
Иные краткосрочные вознаграждения	-	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-	-
Итого без учета страховых взносов	3	-	5
Страховые взносы	1	-	98
Итого	4	-	103

К основному управленческому персоналу организации относятся генеральный директор и члены Совета директоров. Размер выплат генеральному директору определен трудовым договором.

3.16. Базовая прибыль (убыток) на акцию

	за период с 23.05.2025 по 31.12.2025	за 2024 год
Чистая прибыль (убыток), руб.	-10 100 694,48	-
Количество акций, шт	200 000 000,00	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	-0,0505	-

3.17. Информация о судебных разбирательствах

На 31.12.2025 Общество не имеет неразрешенных судебных разбирательств.

3.18. Прекращенная деятельность

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности.

Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

Прекращаемые операции отсутствовали. В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности.

3.19. Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде Общество не участвовало в совместной деятельности.

3.20. Информация по сегментам

В Обществе не выделены отдельные сегменты по ПБУ 12/2010, так как Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ и единственное направление деятельности, согласно Уставу – деятельность холдинговых компаний.

3.21. Непрерывность деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в первой половине 2025 года. Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

С учетом указанной информации Общество делает вывод о стабильности финансового состояния, риски утраты платежеспособности отсутствуют, показатели не несут в себе рисков, влияющих на непрерывность деятельности Общества.

3.22. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации.

Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по
31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

Вместе с прочими факторами это привело к снижению цены на нефть и финансовых индексов, а также снижению курса рубля.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Валютный риск

Валютные риски связаны с активами и обязательствами Общества, выраженными в иностранных валютах. Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки, связанные с подверженностью риску, будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество не имеет существенных расчетов в иностранной валюте.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских овердрафтов, банковских кредитов. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности). В ответ на указанный риск Общество применяет контрольные процедуры, направленные на своевременность создания резервов по сомнительным долгам, систематический мониторинг просрочки платежей покупателей, работу с контрагентами по получению причитающихся сумм, включая претензионную работу по взысканию средств путем участия в судебных разбирательствах.

Риски связанные с налоговым законодательством

Российское налоговой законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги,

пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются обществом как несущественные.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

3.23. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

3.24. Информация о вознаграждении аудиторской организации

Аудитором Общества выбрана аудиторская компания Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» ИНН 7735073914 на общем собрании собственников. Стоимость договора на аудит составляет 274 тыс. руб.

3.25. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

3.26. Прочая информация

ПАО «ВИС Холдинг» выступило эмитентом и зарегистрировало выпуск ценных бумаг 28.08.2025 (решение Банка России о государственной регистрации проспекта обыкновенных акций при приобретении обществом публичного статуса вступило в силу со дня внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о фирменном наименовании общества, содержащем указание на то, что общество является публичным – 23.09.2025). Количество размещенных ценных бумаг выпуска составляет 200 000 000 штук, количество размещаемых ценных бумаг дополнительного выпуска составляет 50 000 000 штук. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 рубль.

ПАО «ВИС Холдинг» выполняет роль холдинговой компании в составе Группы. Группа является российским инфраструктурным холдингом, одним из лидеров рынка государственно-частного партнёрства. Группа инвестирует собственные и заемные средства в создание объектов транспортной, социальной и экологической инфраструктуры. Компании Группы выступают частными партнёрами/концессионерами, структурируют проекты, осуществляют организацию их финансирования, строительство и эксплуатацию объектов инфраструктуры.

Предложение Акций Эмитента неограниченному кругу лиц осуществляется в рамках приобретения Обществом публичного статуса, что, в дальнейшем будет содействовать в реализации планов ПАО «ВИС Холдинг» по достижению следующих целей:

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ВИС Холдинг», за период с 23.05.2025 по 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

- Прозрачность для клиентов и партнеров. Приобретение Эмитентом публичного статуса обеспечит дополнительную прозрачность бизнеса Группы в интересах клиентов и партнеров, а также финансового рынка в целом.
- Расширение базы акционеров. В результате приобретения публичного статуса Эмитент планирует существенно расширить базу акционеров, которые после начала организованных торгов смогут на биржевых торгах покупать и продавать принадлежащие им Акции.
- Усиление деловой репутации и привлекательности бренда. Публичное обращение обыкновенных акций Эмитента может обеспечить позитивную динамику котировок, что поможет усилению репутации Группы, усилению ее бренда и привлекательности Группы для существующих и потенциальных сотрудников и партнеров Группы.
- Финансирование операционной и инвестиционной деятельности Группы с целью развития.

Генеральный директор

Юдин Сергей Сергеевич

30.03.2026

дата утверждения)

